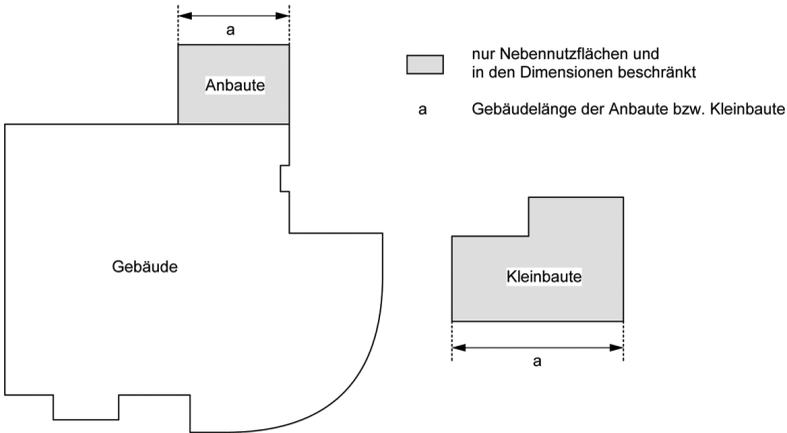


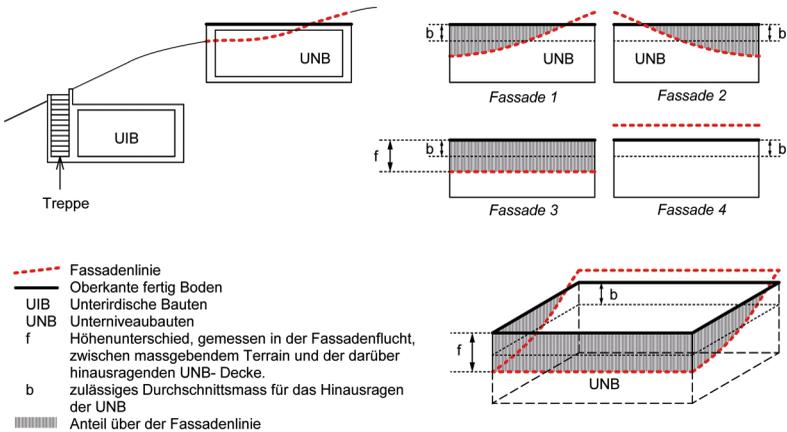
# Anhang 1: Skizzen zu den Begriffen und Messweisen

(Stand 01.08.2011)

## Zu Artikel 2 bis 6: Gebäude

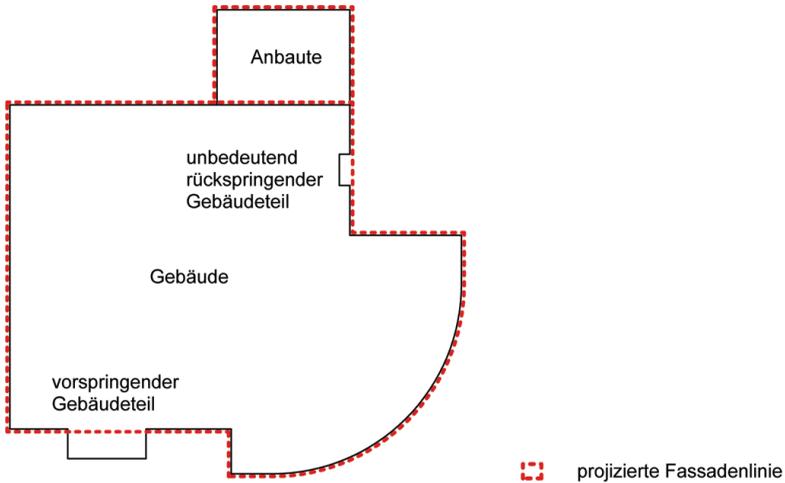


Figur 1.1–1.2 Gebäude, Anbauten und Kleinbauten



Figur 1.3 und 1.4 Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten

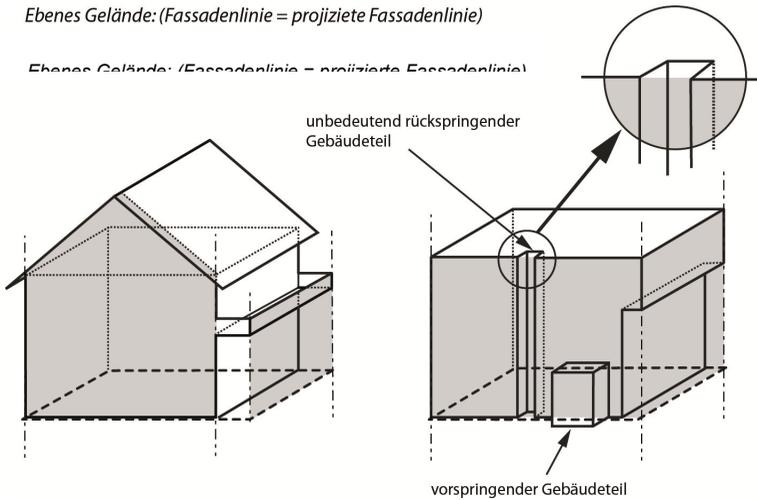
## Zu Artikel 7 bis 11: Gebäudeteile



Figur 2.1 Projizierte Fassadenlinie

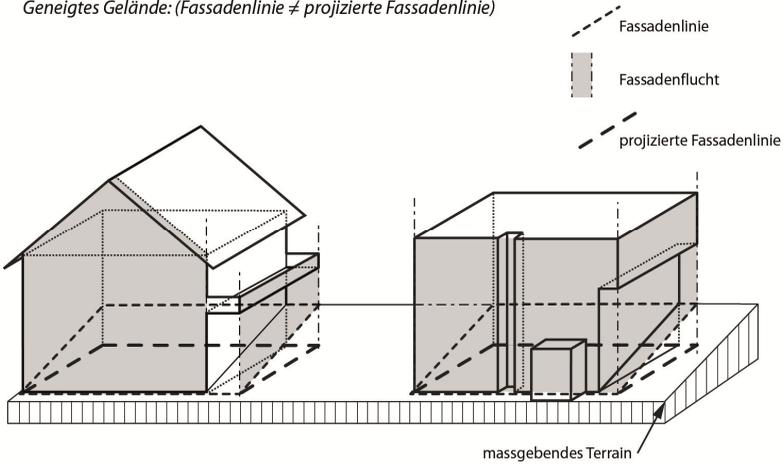
*Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)*

*Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)*

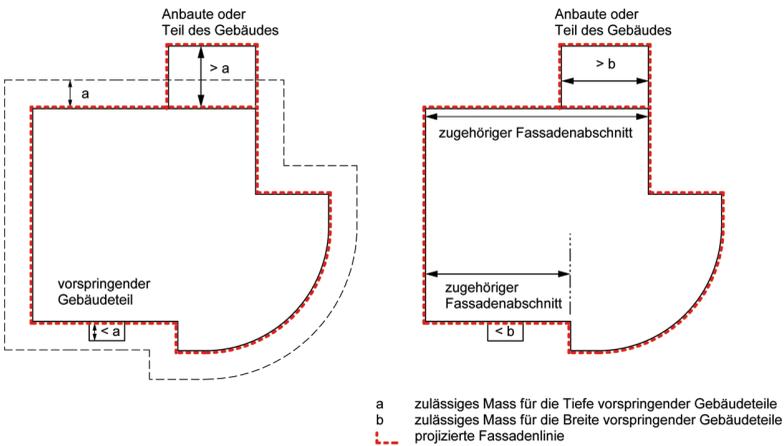


Figur 2.2.a Fassadenflucht und Fassadenlinie (in ebenem Gelände)

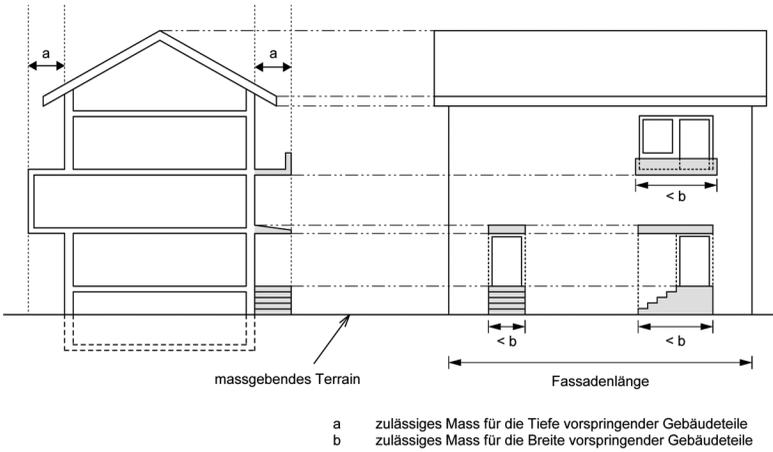
*Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie  $\neq$  projizierte Fassadenlinie)*



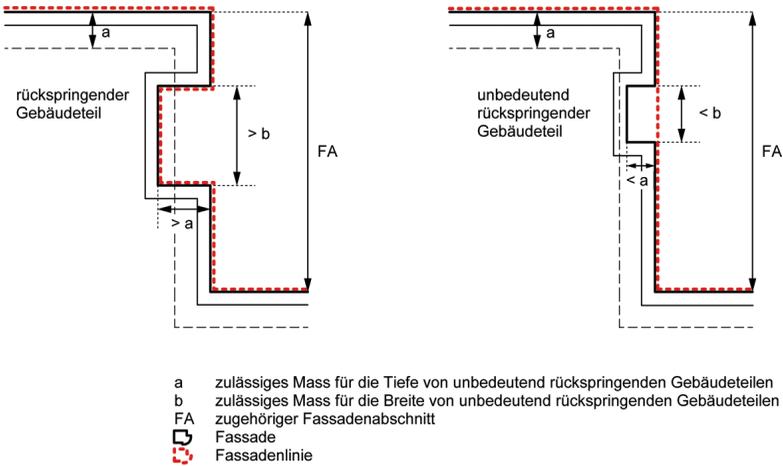
*Figur 2.2.b Fassadenflucht und Fassadenlinie (in geneigtem Gelände)*



*Figur 2.3.a Vorspringende Gebäudeteile (Schnitt)*

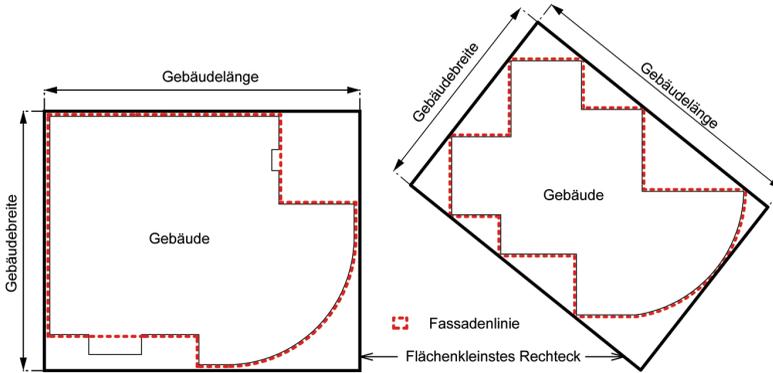


Figur 2.3.b Vorspringende Gebäudeteile (Seitenansicht)



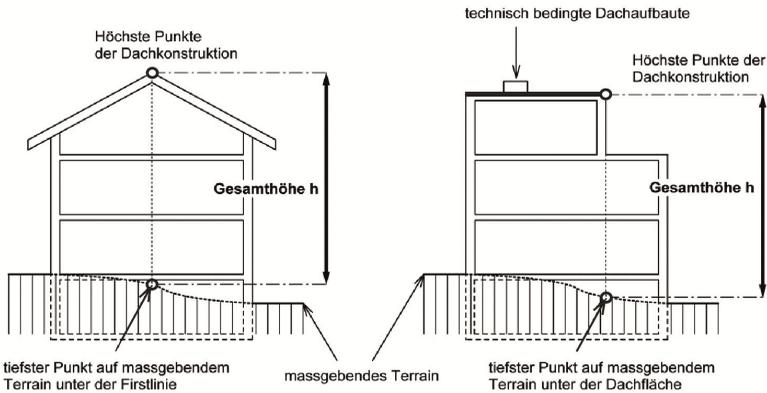
Figur 2.4 Rückspringende und unbedeutende rückspringende Gebäudeteile

## Zu Artikel 12 und 13: Längenbegriffe, Längenmasse

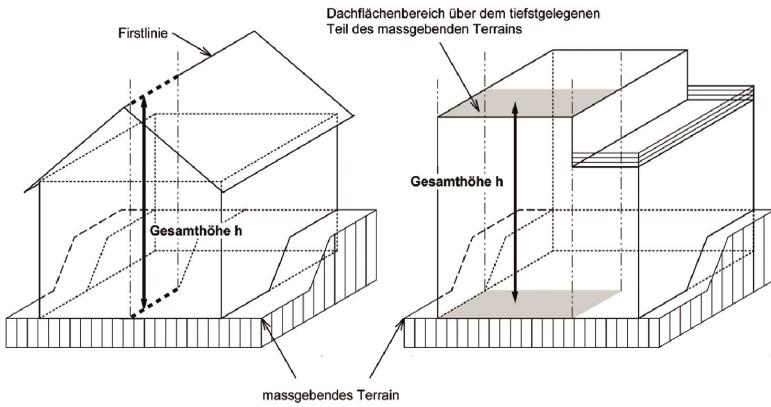


Figur 3.1 und 3.2 Gebäudelänge und Gebäudebreite

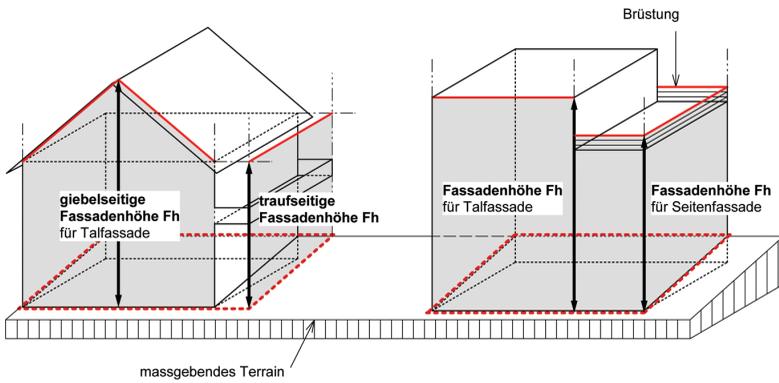
## Zu Artikel 14 bis 17: Höhenbegriffe, Höhenmasse



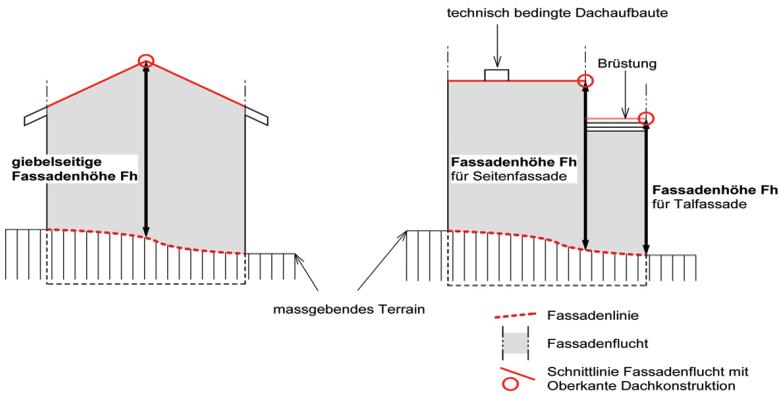
Figur 4.1.a Gesamthöhe



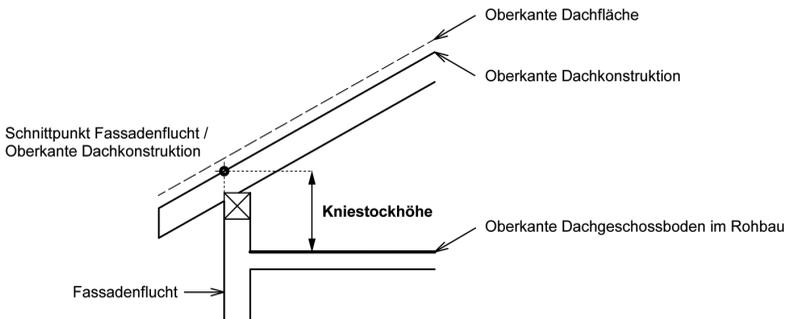
Figur 4.1.b Gesamthöhe



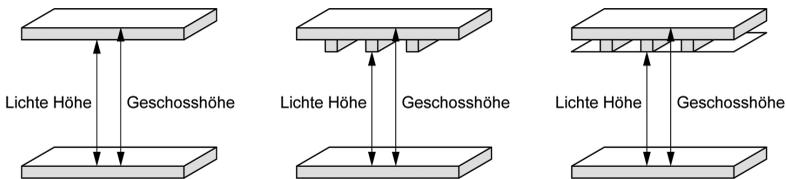
Figur 4.2.a Fassadenhöhe



Figur 4.2.b Fassadenhöhe

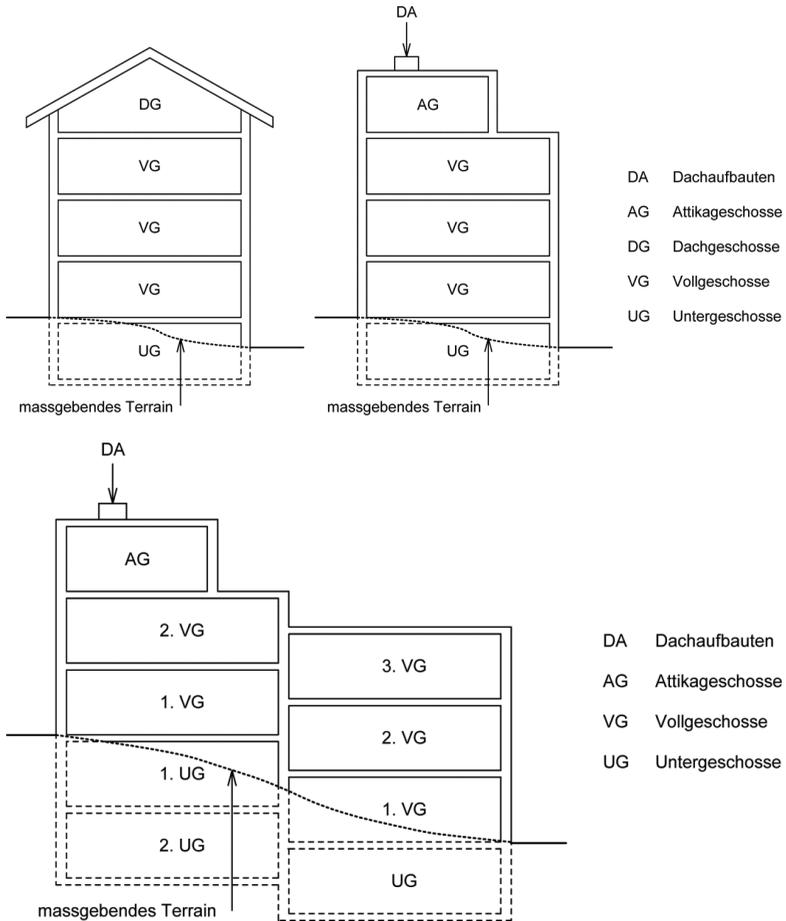


Figur 4.3 Kniestockhöhe



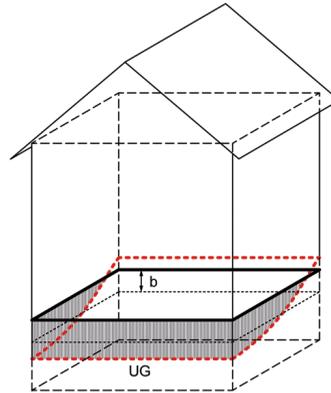
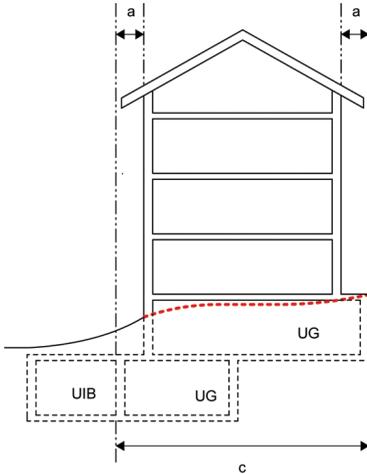
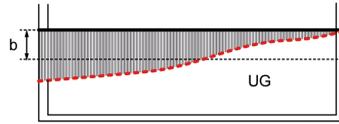
Figur 4.4 Lichte Höhe und Geschosshöhe

## Zu Artikel 18 bis 21: Geschosse

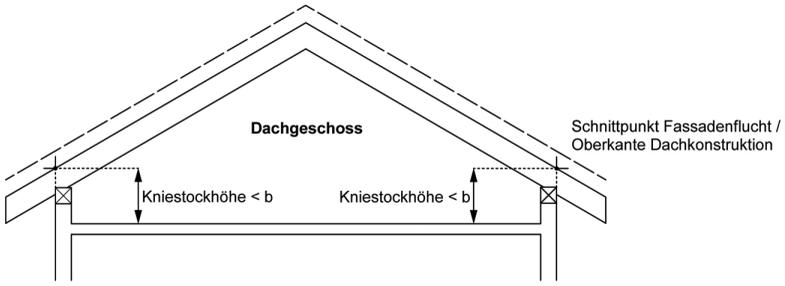


Figur 5.1 Geschosse und Geschoszahl

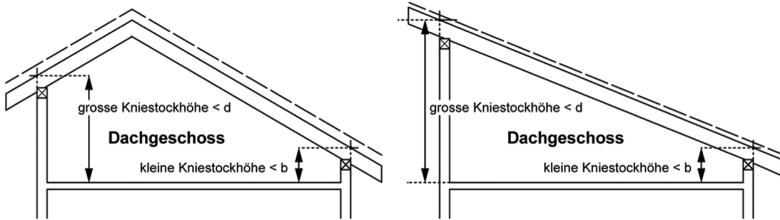
- - - Fassadenlinie
- a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile
- b zulässiges Durchschnitmass für das Hinausragen des UG
- c zulässiges Mass für Untergeschosse
- Anteil des Geschosses über der Fassadenlinie
- UG Untergeschoss
- UIB Unterirdische Baute



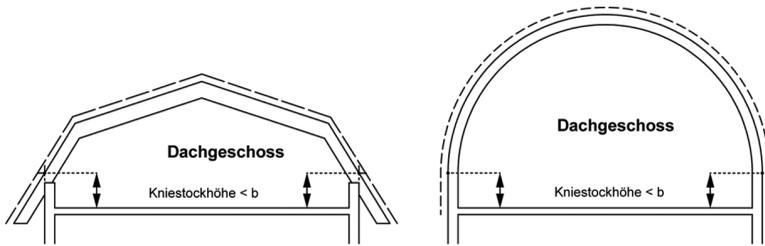
Figur 5.2 Untergeschosse



b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen

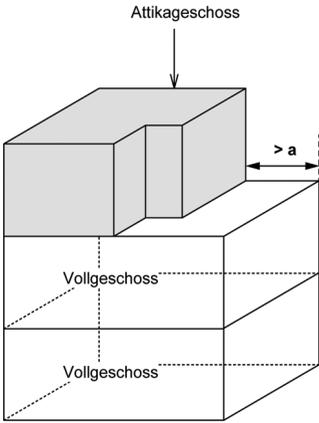


b zulässiges Mass für die kleine Kniestockhöhe von Dachgeschossen  
 d zulässiges Mass für die grosse Kniestockhöhe von Dachgeschossen



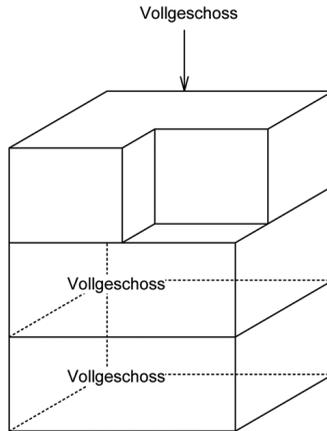
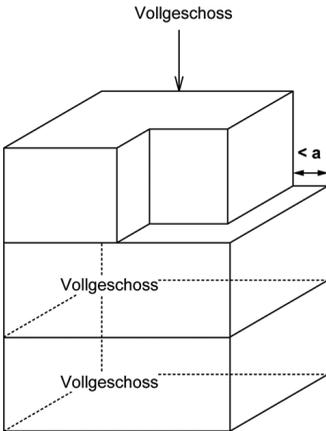
b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen

Figur 5.3 Dachgeschosse



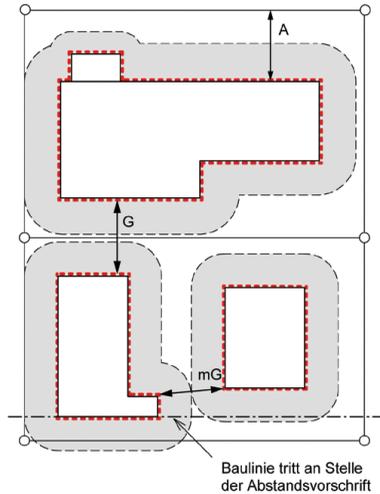
a

Minimales Mass für die Zurückversetzung  
des Attikageschosses gegenüber  
der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses



Figur 5.4 Attikageschosse

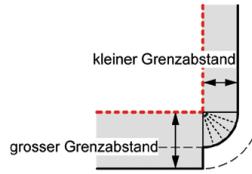
### Zu Artikel 22 bis 25: Abstände und Abstandsbereiche



- A Grenzabstand
- G Gebäudeabstand
- mG mindestens einzuhaltender Gebäudeabstand
- ▭ mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- - - Baulinie
- - - Fassadeinie
- Parzellengrenze

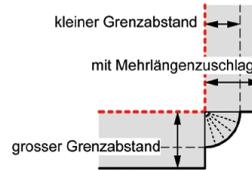
Baulinie tritt an Stelle der Abstandsvorschrift

#### Kleiner und grosser Grenzabstand



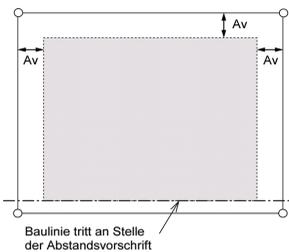
- ▭ mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- - - Fassadeinie

#### Grosser Grenzabstand und Mehrlängenzuschlag

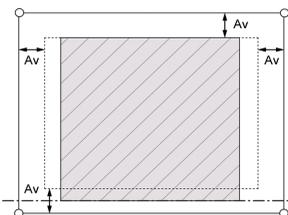


- ▭ mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- - - Fassadeinie

Figur 6.1–6.3 Abstände und Abstandsbereiche



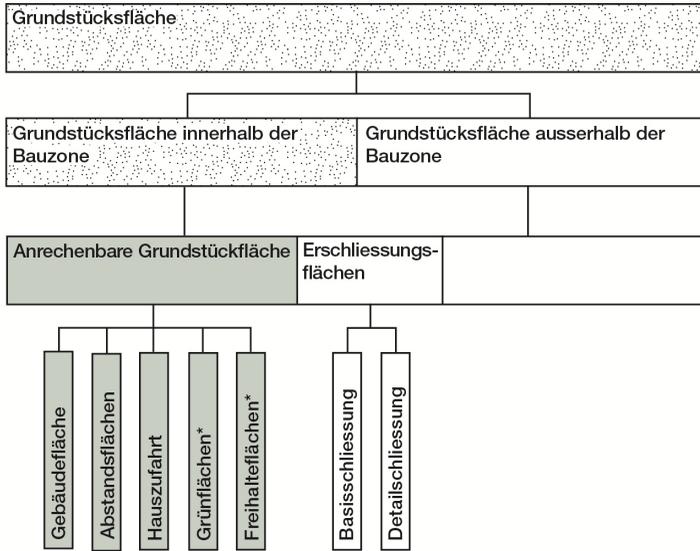
Baulinie tritt an Stelle der Abstandsvorschrift



- Av Abstandsvorschrift
- ▭ bebaubarer Bereich
- ▭ Baubereich
- - - Baulinie
- Parzellengrenze

Figur 6.4 bebaubarer Bereich und Baubereich

### Zu Artikel 27 bis 33: Nutzungsziffern

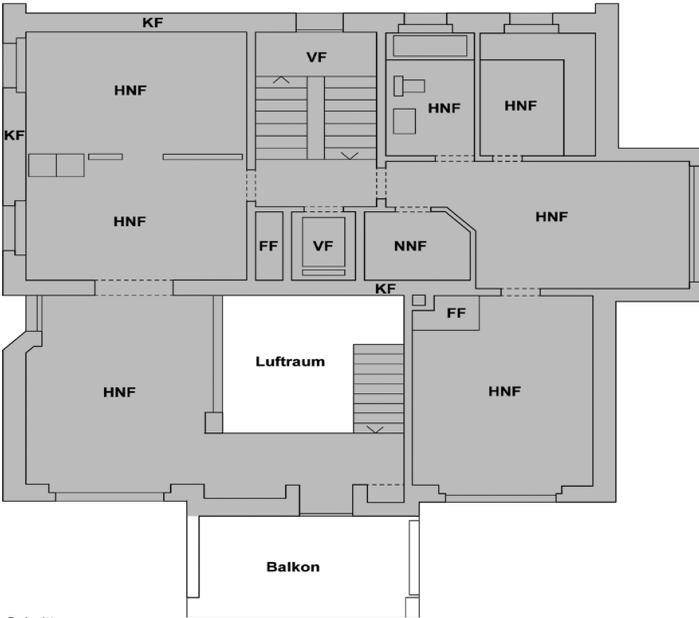


  anrechenbar  
   z.T. anrechenbar  
   nicht anrechenbar

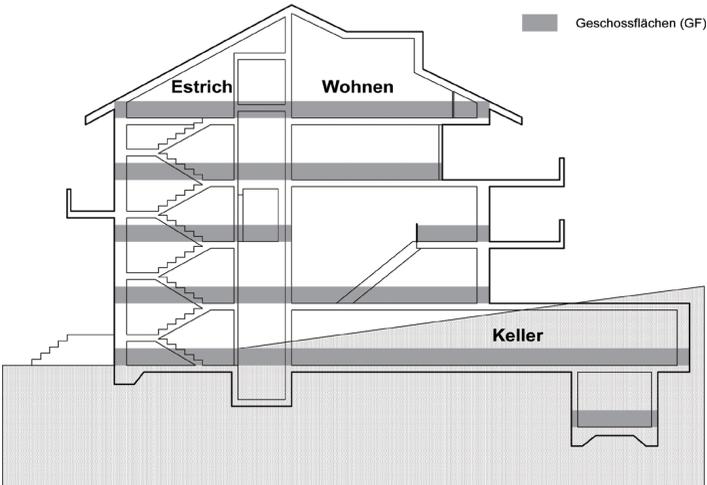
\* Freihalteflächen und Grünflächen, soweit sie Bestandteil der Bauzonen und mit einer entsprechenden Nutzungsziffer belegt sind.

Figur 7.1 Anrechenbare Grundstücksfläche

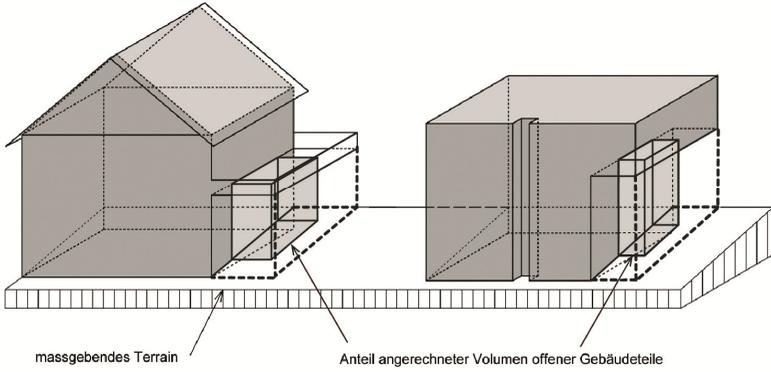
Grundriss 1. Obergeschoss:



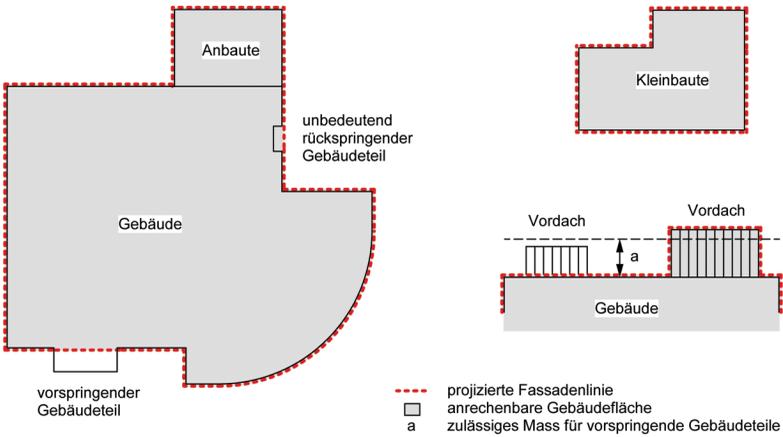
Schnitt:



Figur 7.2 Geschossflächenziffer



Figur 7.3 Baumassenziffer



Figur 7.4 Anrechenbare Gebäudefläche