

Anhang 1 zu Artikel 13

(Stand 01.01.2013)

Benutzerprofile

Rechte:

X = Ansicht möglich

GRUDIS zeigt Daten an aus dem Grundbuch, der amtlichen Vermessung, der Zentralen Personenverwaltung (ZPV) und der amtlichen Bewertung.

	Profile	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Anzeige Daten aus dem Grundbuch																		
1.1	Eigentum	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
1.2	Dominierte Grundstücke	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
1.3	Dienstbarkeiten	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
1.4	Grundlasten	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
1.5	Grundpfandrechte	X						X						X	X	X	X	X	
1.6	Vormerkungen	X	X	X				X						X	X	X	X	X	
1.7	Anmerkungen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
1.8	Beleg, Datum, Rechtsgrund	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X
1.9	Grundbuchbelege	X						X											
1.10	Beschreibung hängige Geschäfte	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	
1.11	Alle Grundbuchdaten aus Sicht eines hängigen Geschäfts	X			X			X									X		
1.12	Alle Grundbuchdaten aus Sicht eines abgeschlossenen Geschäfts	X	X	X	X		X		X					X	X	X	X	X	X
1.13	Historische Einträge	X	X	X	X		X		X					X		X	X		
2.	Anzeige Daten der amtlichen Vermessung																		
2.1	Daten der amtlichen Vermessung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
3.	Anzeige Daten der amtlichen Bewertung																		
3.1	Amtlicher Wert (total) pro Grundstück [in der Übersicht]	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	
3.2	Details zum amtlichen Wert (total) pro Grundstück	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	
3.3	Details zum amtlichen Wert pro Objekt	X	X	X	X	X	X	X						X	X	X	X		
3.4	Hinweis auf Ertragswertkomponente [in der Übersicht und Detailanzeige]	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	
3.5	Steuersubjekt (Eigentümerin oder Eigentümer) [in der Übersicht]	X	X	X	X	X	X	X						X		X	X		
3.6	Details zur Eigentümerin oder zum Eigentümer und der allfälligen Vertretung gegenüber der Steuerverwaltung	X	X	X	X	X	X	X						X		X	X		
3.7	Details zur Nutzniesserin oder zum Nutzniesser	X	X	X	X	X	X	X						X		X	X		

3.8	Anteile oder Wertquoten an dominierenden Grundstücken	X	X	X	X	X	X						X		X	X		
4.	Anzeige Daten aus der ZPV																	
4.1	Geburtsdatum	X	X	X	X	X	X	X	X				X		X	X	X	X
4.2	Personendaten aus ZPV und Grundbuch	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	
4.3	ZPV-Nummer	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X			X	X	X
5.	Suchmasken und -kriterien																	
5.1	Grundstückregister	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	
5.2	Seybuchregister	X	X	X			X		X	X			X	X	X	X	X	
5.3	Gebäude-/ Strassenregister	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	
5.4	Angabe von Suchbereichen im Grundstück- und Gebäude-/ Strassenregister	X																
5.5	Eigentümerregister	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X	
5.6	Rechteregeister (Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen, Grundlasten, selbständige und dauernde Rechte)	X	X	X	X		X		X		X		X		X			
5.6.1	Suche nach Grundpfandrechten im Rechteregeister	X						X						X	X			
5.7	Register Übrige Berechtigte (aus Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen, Anmerkungen)	X	X	X	X		X	X	X				X		X	X		
5.8	Gläubigerregister	X																
5.9	Erweitertes Suchregister (nur für Grundstücke derjenigen Körperschaften, für welche die Behörde zuständig ist)			X														
5.10	Register der ZPV-Personen	X	X	X	X	X	X	X					X		X	X	X	
5.11	Grundbuchmeldungen	X	X				X										X	X
5.12	Suche nach rechtsgültigen Grundbuchgeschäften	X	X	X	X	X	X	X	X							X		
5.12.1	Suche nach hängigen Grundbuchgeschäften	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	
5.13	Geometergeschäfte	X	X	X	X	X	X	X	X							X		
5.14	Spezialrechte der amtlichen Bewertung im Grundstückregister	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X		X	X		

(Stand 01.01.2014)

[illegible]

[illegible]

8.	Ausgleichskasse des Kantons Bern (AKB)							X										X		
9.	Banken gemäss Art. 3 BankG, Pensionskassen und Versicherungen																	X		
10.	Gemeinde nach Art. 2 GG¹																			
10.1	Einwohnergemeinden																			
10.1.1	Einwohnergemeinden, Bauverwaltung							X												
10.1.2	Einwohnergemeinden, Steuerverwaltung						X													
10.1.3	Gemeinden, nur Grundbuchmeldung (Art. 13a Abs. 2)																			X
10.2	Bürgergemeinden							X												
10.3	Gemeindeverbände							X												
11.	Gebäudeversicherung Bern²																		X	
12.	Nachführungsgeometerinnen und Nachführungsgeometer						X													
13.	Im Notariatsregister des Kantons Bern eingetragene Notarinnen und Notare								X											
14.	Versorgungs- und Entsorgungswerke								X											
15.	Gerichtsbehörden																			
15.1	Obergericht																	X		
15.2	Verwaltungsgericht																	X		
15.3	Staatsanwaltschaft																	X		
15.4	Steuerrekurskommission								X											
15.5	Enteignungsschätzungskommissionen																	X		
15.6	Kantonale Bodenverbesserungskommission																	X		
15.7	Regionalgerichte																	X		
15.8	Regionale Schlichtungsbehörden																	X		
16.	Behörden des Bundes																	X		
16.1	Justizbehörden des Bundes																	X		
16.2	Bundesamt für Strassen (ASTRA)								X											
16.3	Armasuisse								X											
16.4	Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL)								X											
16.5	Eidgenössisches Starkstrominspektorat (ESTI)								X											

¹ Gemeindegesetz vom 16. März 1998 (BSG 170.11)

² Artikel 1 des Gesetzes vom 1. Juni 1971 über die Gebäudeversicherung (Aufgehoben durch G vom 9. 6. 2010 über die Gebäudeversicherung; BSG 873.11)