

Anhang 1 zu Artikel 3 Absatz 1

(Stand 01.01.2025)

Prämiensätze für die Feuer- und Elementarschadenversicherung

| Gebäude- kategorie | Öffentliche Gebäude/ Verkehr | Wohnen und Neben- gebäude | Landwirtschaft | Gewerbe/ Industrie/ Handel/ Restaurant/ Hotel |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------|---|
| Bauart | ‰ | ‰ | ‰ | ‰ |
| massiv | Feuer 0.068 | Feuer 0.068 | Feuer 0.068 | Feuer 0.068 |
| | Elementar 0.170 | Elementar 0.170 | Elementar 0.170 | Elementar 0.170 |
| nicht massiv | Feuer 0.148 | Feuer 0.148 | Feuer 0.148 | Feuer 0.148 |
| | Elementar 0.300 | Elementar 0.300 | Elementar 0.300 | Elementar 0.300 |

Zusätzlich erhoben wird auf allen Versicherungsprämien die eidg. Stempelgebühr von 5 % sowie die Abgabe für Prävention gegen Feuer- und Elementarschäden. Die Höhe des Präventionsbeitrags beträgt 0.08 ‰ der Versicherungssumme und wird jährlich durch die GVB festgelegt.

Anhang 2 zu Artikel 4 Absatz 2

(Stand 01.01.2025)

Risikozuschlag Nutzung für Gebäude mit einem Versicherungswert bis CHF 10 Mio.

| Gebäudekategorien | Bauart Tarifstufen | Brandschutzstandard | | |
|--|-----------------------|---------------------|-----------|----------------|
| | | gut | genügend | ungenügend |
| | | alle ‰ | alle ‰ | alle ‰ / SR |
| Öffentliche Gebäude/Verkehr | 1.1 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.2 | 0.05 | 0.15 | 0.20–0.60 |
| | 1.3 | 0.05 | 0.20 | 0.30–0.80 |
| | 1.4 | 0.10 | 0.25 | 0.40–1.00 |
| | 1.5/SR | SR | SR | SR |
| Wohnen und Nebengebäude | 2.1 | 0 | 0 | 0 |
| | 2.2 | 0.10 | 0.25 | 0.30–0.80 |
| | 2.3 | 0.25 | 0.65 | 1.00–2.20 |
| | 2.4/SR | SR | SR | SR |
| Landwirtschaft | 3.1 | 0 | 0 | 0 |
| | 3.2 | 0.05 | 0.15 | 0.20–0.60 |
| | 3.3 | 0.10 | 0.25 | 0.40–1.00 |
| | 3.4 | 0.10 | 0.35 | 0.50–1.20 |
| | 3.5 | 0.15 | 0.40 | 0.60–1.40 |
| | 3.6 | 0.15 | 0.55 | 0.80–1.80 |
| | 3.7 | 0.20 | 0.65 | 1.00–2.20 |
| | 3.8/SR | SR | SR | SR |
| Gewerbe/Industrie Handel/Restaurant/ Hotel | 4.1 | 0 | 0 | 0 |
| | 4.2 | 0.05 | 0.15 | 0.20–0.60 |
| | 4.3 | 0.05 | 0.20 | 0.30–0.80 |
| | 4.4 | 0.10 | 0.25 | 0.40–1.00 |
| | 4.5 | 0.10 | 0.35 | 0.50–1.20 |
| | 4.6 | 0.15 | 0.40 | 0.60–1.40 |
| | 4.7 | 0.15 | 0.55 | 0.80–1.80 |
| | 4.8 | 0.20 | 0.65 | 1.00–2.20 |
| | 4.9/SR | SR | SR | SR |

Anhang 3 zu Artikel 4 Absatz 2

(Stand 01.01.2025)

Risikozuschlag Nutzung für Gebäude mit einem Versicherungswert bis CHF 10 Mio. mit Spezialrisiken (SR)

| Gebäudekategorien | | Brandschutzstandard | | |
|--|--------------------------------|---------------------|-----------|------------|
| | | gut | genügend | ungenügend |
| | | Bauart | alle | alle |
| | Tarifstufen | ‰ | ‰ | ‰ / SR |
| öffentliche Gebäude/Verkehr | 21.2 | 0.30 | 1.00 | 1.50–3.40 |
| Wohnen und Nebengebäude | 22.2 | 0.20 | 0.30 | 0.60–1.60 |
| | 22.3 | 0.20 | 0.60 | 0.90–2.20 |
| | 22.4 | 0.30 | 1.00 | 1.50–3.40 |
| | 22.5 | 0.55 | 1.35 | 2.25–4.90 |
| Landwirtschaft | 23.2 | 0.20 | 0.65 | 1.00–2.40 |
| | 23.3 | 0.25 | 0.85 | 1.20–2.80 |
| | 23.4 | 0.70 | 1.80 | 3.00–6.40 |
| | 23.5 | 0.70 | 1.80 | 2.25–4.90 |
| Gewerbe/Industrie Handel/Restaurant/ Hotel | 24.2 | 0.25 | 0.80 | 1.20–2.80 |
| | 24.3 | 0.30 | 1.00 | 1.50–3.40 |
| | 24.4 | 0.40 | 1.35 | 2.00–4.40 |
| | 24.5 | 0.70 | 1.80 | 3.00–6.40 |
| | 24.6 | 0.80 | 2.40 | 4.00–8.40 |
| Kostspielige Reparaturen/ Luxuriöser Ausbau für Neuwertzusatz (1. Risiko-Versicherung) | R | 0.30 | 0.30 | – |
| | Z | 0.30–1.00 | 0.30–1.00 | – |
| für stark erhöhtes Elementarrisiko | L bis 40‰ Y SR Underwriting | | | |

Anhang 4 zu Artikel 4 Absatz 3

(Stand 01.01.2025)

Risikozuschlag Nutzung für Gebäude mit einem Versicherungswert über CHF 10 Mio.

| Tarifstufen | Prämienzuschlag in ‰ | Legende |
|-------------|--|---|
| C | 0 | Wohngebäude |
| E | 0 | Büro und öffentliche Gebäude |
| 0 | 0 | |
| 1 | 0.40 | |
| 2 | 0.50 | |
| 3 | 0.60 | |
| 4 | 0.70 | |
| 5 | 0.80 | |
| 6 | 0.90 | |
| 7 | 1.00 | |
| 8 | 1.10 | |
| 9 | 1.20 | |
| 10 | 1.30 | |
| bis 40 | usw. | Tarifstufe: pro höhere Stufe +0.10‰ |
| R | 0.30 | R kostspielige Reparatur/luxuriöser Ausbau |
| Z | 0.30–1.00 | Z Neuwertzusatz (1. Risiko-Versicherung) |
| L | bis 40 (je nach Schadenhäufigkeit/ 25 Jahre) | L stark erhöhtes Elementarrisiko |
| Y | SR Underwriting | Y sonstige Risiken |

Anhang 5 zu Artikel 4 Absatz 3

(Stand 01.01.2025)

Risikokenngrösse (r) für Gebäude mit einem Versicherungswert über CHF 10 Mio.

| Stufe | Risikokenngrösse r | Reduktion und Steigerung des Prämienzuschlages in % bzw. fixer Zuschlag in ‰ |
|-------|--------------------|--|
| 1 | 1 und tiefer | – 80% |
| 2 | 1,11–1.01 | – 80% |
| 3 | 1.25–1.12 | – 60% |
| 4 | 1.44–1.26 | – 40% |
| 5 | 1.68–1.45 | – 20% |
| 6 | 1.99–1.69 | kein Rabatt |
| 7 | 2.55–2.00 | + mind. 2‰ |
| 8 | 3.37–2.56 | + mind. 6‰ |
| 9 | 5.00–3.38 | +10‰ bis 20‰ |
| 10 | mehr als 5.00 | Spezialfall |

Der Prämienzuschlag, der sich aus der entsprechenden Tarifestufe gemäss Anhang 4 ableiten lässt, wird mit der Risikokenngrösse r gewichtet. Je tiefer der Wert der Risikokenngrösse r ausfällt, desto tiefer fällt der effektive Prämienzuschlag aus.

Die Risikokenngrösse r wird durch eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter des Brandschutzes der GVB anhand eines normierten Fragebogens berechnet und durch den Underwriter umgerechnet.

Anhang 6 zu Artikel 5(Stand 01.01.2025)

Bauzeitversicherung

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Bausumme | 2/3 des Prämiensatzes |
|-----------------|------------------------------|

Die Bauzeitversicherung ist vor Baubeginn durch die Gebäudebesitzenden oder durch eine Drittperson abzuschliessen. Die Prämie für die Bauzeitversicherung ist ab Baubeginn geschuldet. Der Versicherungsschutz beginnt frühestens zum Zeitpunkt der Versicherungsanmeldung.

Anhang 7 zu Artikel 6 Absatz 2

(Stand 01.01.2025)

Spezielle Konditionen bei Vereinbarung eines Selbstbehaltes

| Selbstbehalt je Objekt und Ereignis bei Feuer- und Elementarschäden | Rabatt auf der Versicherungsprämie |
|---|------------------------------------|
| CHF 1 000.00 | 10% |
| CHF 3 000.00 | 12% |
| CHF 5 000.00 | 15% |
| CHF 10 000.00 | 18% |
| CHF 20 000.00 | 21% |
| CHF 50 000.00 | 26% |
| CHF 100 000.00 | 31% |
| CHF 200 000.00 | 37% |
| CHF 300 000.00 | 43% |

Der Selbstbehalt wird auf maximal 1% der Portefeuillesumme oder CHF 300'000 begrenzt. Dabei ist der tiefere der beiden Werte massgebend.

Der Rabatt gilt nicht für den Präventionsbeitrag.

Anhang 8 zu Artikel 8

(Stand 01.01.2025)

Sonderfälle

| | |
|---|---|
| a | Zuschlag für kostspielige Reparaturen bei historischen Gebäuden: 0.30–0.60‰ |
| b | Zuschlag für kostspielige Reparaturen bei Gebäuden mit gehobenem/luxuriösem Ausbau: 0.30–0.60‰ |
| c | Zuschlag für Erstrisikoversicherungen: 0.30–1.00‰ |
| d | Zuschlag für Gebäude mit einem Abbruchwert: 0.30–1.00‰ |
| e | Zuschlag für abgelegene und/oder durch die Wehrdienste innerhalb nützlicher Frist schwierig zu erreichende Objekte: 0.20–20‰ |
| f | Zuschlag für Gebäude mit erheblichen feuerpolizeilichen Mängeln: 0.10–40‰ |
| g | Zuschlag für überwiegend leer stehende oder unbewohnte Gebäude: 0.20–1.00‰ |
| h | Zuschlag für Gebäude, bei denen im Feuerschaden mit erheblichen Löschwasserschäden oder starker Verrauchung der Geschosse zu rechnen ist: 0.10–0.40‰ |
| i | Zuschlag für Gebäude, die über ungeschützte Stahlträger verfügen: 0.10–1.00‰ |
| k | Zuschlag für Gebäude, deren Bedachung aus einer weichen oder gemischten Dachhaut besteht: 0.20–1.00‰ |
| l | Zuschlag für Gebäude mit fehlendem Löschschutz oder ungenügendem Schutz durch die Wehrdienste: 0.10–40‰ |
| m | Zuschlag für Gewächshäuser/Treibhäuser, je nach Glasart bzw. Hagelwiderstandsklasse und gewählter Entschädigung bei Elementarschäden: 0.20–40‰ |
| n | Zuschlag für Gebäude mit erhöhter Elementarschadengefährdung: 0.10 – 40‰ |
| o | Zuschlag für Gebäude mit überdurchschnittlich schlechtem Schadenverlauf: 0.10 – 20‰ |
| p | Abschlag für nicht massive Gebäude, die die «Brandschutzvorschriften 2015» vollständig erfüllen: 0.01 – 0.20‰ |
| q | Abschlag für Gebäude mit zertifizierter, nachhaltiger Bauweise: 0.01 – 0.20‰ |

Aus wichtigen Gründen, namentlich aufgrund einer wesentlichen Veränderung des Schadenverlaufs oder aufgrund der Risikobeurteilung, kann die GVB die

Prämiensätze, die Nutzungszuschläge oder Zuschläge für Sonderfälle ermässigen oder erhöhen. Für Gebäude mit einem höheren Schadenrisiko können Prämienzuschläge erhoben werden. Die Anwendung der Zuschläge und Abschläge erfolgt gemäss einer internen Weisung.

Anhang 9

(Stand 01.01.2025)

Tarifierungsregister

| | Tarifstufen | | |
|--|--------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Abbruchwert | SR | Y | Y |
| Alpställe (siehe Bauernhäuser) | 3.1 – 3.8/SR | – | – |
| ARA Kläranlagen, Regenrückhaltebecken, Wasserversorgungen | 4.2 | – | 2 |
| Armeegebäude (exkl. Werkstätten) Kasernen, Zeughäuser | 1.2 | – | 2 |
| Asphaltverarbeitung Dachpappebetriebe, Teerkochereien | 4.7 | – | 8 |
| Asylzentrum | 4.5 | | 5 |
| Asylzentrum (sehr abgelegen) | 4.9/SR | 24.3 | 15 |
| Autoservicegebäude (ohne Reparaturwerkstätten), Tankstellen | 1.4 | – | 4 |
| Autowaschanlagen | 4.4 | – | 4 |
| Autowerkstätten Autospenglereien, Autoverwertungen, Carrosseriewerkstätten, Fahrzeugbau und -reparatur, Garagen | 4.7 | – | 8 |
| Bäckereien / Konditoreien (Fabrikation) Biskuitfabrikation, Waffelfabrikation | 4.4 | – | 4 |
| Backsteinfabriken | 4.5 | – | 5 |
| Bahnhöfe Bahnwärterhäuser, Tramdepots, Güterschuppen zu Bahn, Lokomotivdepots, dem Schienenverkehr dienende Gebäude, Schiffstationen, Stationsgebäude, Stellwerke | 1.1 | – | E |
| Banken | 1.1 | – | E |
| Baracken | SR | Y | Y |

| | Tarifstufen | | |
|---|-------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Bauernhäuser mit Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung, (Anteil m ³ ≥ 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager | 3.8/SR | 23.2 | 13 |
| Bauernhäuser mit Holzverarbeitung | 3.8/SR | 23.5 | 40 |
| Bauernhäuser mit Lager | 3.8/SR | 23.3 | 22 |
| Bauernhäuser mit Mühle | 3.8/SR | 23.4 | 30 |
| Bauernhäuser mit Restaurant (im Zentrum) (Anteil ≥ 20%) | 3.8/SR | 23.2 | 13 |
| Bauernhäuser mit Restaurant (sehr abgelegen) (Anteil ≥ 20%) | 3.8/SR | 23.3 | 22 |
| Bauernhäuser VK ≥ CHF 66 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager | 3.2 | – | 2 |
| Bauernhäuser VK ≥ CHF 670 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager | 3.3 | – | 4 |
| Bauernhäuser VK ≥ CHF 1 560 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager | 3.5 | – | 6 |
| Bauernhäuser VK ≥ CHF 2 000 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager | 3.6 | – | 8 |
| Bauernhäuser VK ≥ CHF 2 730 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager | 3.7 | – | 10 |
| 1) Wird der Ökonomieteil nicht mehr vollumfänglich landwirtschaftlich genutzt (z.B. nur noch Hobby), reduziert sich der Prämienzuschlag um 50%. | 3.2–3.8/SR | – | – |
| Baugewerbe (exkl. Holzverarbeitung) | 4.2 | – | 2 |
| Werkhöfe (exkl. Holzverarbeitung), Dachdeckergeschäfte, Malerwerkstätten | 4.2 | – | 2 |
| Bergbau | 4.2 | – | 2 |

| | Tarifstufen | | |
|--|-------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Steinbruch, Grubenbetrieb | | | |
| Betriebe zur Be- und Verarbeitung von Textilfasern und Textilien | 4.5 | – | 5 |
| Bootsbau | 1.4 | – | 4 |
| Bootsreparaturwerkstätten, Werften | | | |
| Bootshäuser | 2.2 | Y | Y |
| Brauereien | 4.4 | – | 4 |
| Brennereien | 4.4 | – | 4 |
| Brockenhäuser, -stuben | 4.6 | – | 6 |
| Brücken | SR | Y | Y |
| Bürogebäude (öffentlich/privatwirtschaftlich) | | | |
| Gemeindehäuser, Polizei, Rathäuser, Verwaltungsgebäude | 1.1 | – | E |
| Busdepots | 1.4 | – | 4 |
| Buswarteallen | 1.1 | – | E |
| Buswartestellen | 1.1 | – | E |
| Casinos | 4.9/SR | 24.3 | 15 |
| Chalets | 2.1 | | C |
| Chemische Fabriken Laboratorien (chemisch, physikalisch und andere) | 4.9/SR | 24.2 | 12 |
| Chemische Industrien | 4.9/SR | 24.2 | 12 |
| Chemische Reinigungen | 4.6 | – | 6 |
| Dancings, Tanzlokale | 4.9/SR | 24.3 | 15 |
| Dörranlagen | 4.4 | – | 4 |
| Drahtseilbahn | 1.3 | – | 3 |
| Einstellhallen PW über 50 Fahrzeuge | 1.4 | – | 4 |
| Parkings | | | |
| Einstellhallen PW unter 50 Fahrzeuge | 1.1 | – | 0 |
| Garagen | | | |
| Eisenwarenhandlungen | 4.3 | – | 3 |

| | Tarifstufen | | |
|---|--------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Emaillwarenfabriken | 4.4 | – | 4 |
| Ergänzungsbauten > CHF 110 000 zu Wohngebäuden | 2.1/SR | - | - |
| Erstrisikoversicherung | SR | Z | Z |
| Erzeugung elektrischer Energie | | | |
| Trafostationen, Übertragung elektrischer Energie, Verteilung elektrischer Energie, Elektrizitätswerke | 4.3 | – | 3 |
| Erziehungsheime | 1.3 | – | 3 |
| Farbenfabrik, Lackfabrik | 4.8 | – | 10 |
| Farbspritzanlagen | | | |
| Lackierwerkstätten, Zamponierwerkstätten | 4.4 | – | 4 |
| Fayencefabriken | 4.5 | – | 5 |
| Ferienhäuser / Ferienchalets | 2.1 | – | – |
| Fleischverarbeitung | | | |
| Metzgereien (Fabrikation), Schlachthöfe/-häuser | 4.4 | – | 4 |
| Flugplatzgebäude | 1.1 | | E |
| Flugzeugbau | 1.4 | – | 4 |
| Forsthäuser (bewohnt) (siehe Bauernhäuser) | 3.1 – 3.8/SR | – | – |
| Forsthäuser (unbewohnt) (siehe Bauernhäuser) | – | – | – |
| Garagen für Lastwagen (bis 2 Lkw) | 1.2 | – | 2 |
| Garagen für Lastwagen (über 2 Lkw) | 1.4 | – | 4 |
| Garage für PW / Parkierung zu Wohnhäuser (privat) | 2.1 | – | 0 |
| Gärtnerei (reines Wohngebäude) | 3.1 | – | C |
| Gärtnerei mit Verkaufsraum < 1200 m ² Verkaufsfläche inkl. Lager | 3.1 | – | 0 |
| Gärtnereien mit Verkaufsraum ≥ 1200 m ² Verkaufsfläche | 3.3 | – | 3 |
| Gaserzeugung | | | |
| Gasdruckreduzierstationen, Gasversorgung, Gasverteilung, Gaswerke | 4.4 | – | 4 |
| Gasthöfe < 19 Gästebetten | 4.5 | – | 5 |
| Gerbereien | 4.6 | – | 6 |

| | Tarifstufen | | |
|--|-------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Getränkeherstellung | 4.2 | – | 2 |
| Getreidesilos | 4.6 | – | 6 |
| Gewerbliche und industrielle Betriebe, die nicht besonders eingereicht sind, sowie gemischte Betriebe (exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager) | 4.3 | – | 3 |
| Gipsbrennereien | 4.4 | – | 4 |
| Glasbearbeitung | 4.2 | – | 4 |
| Glaswarenfabriken | 4.4 | – | 4 |
| Gondelbahnen | 1.3 | – | 3 |
| Grafisches Gewerbe Druckereien, Lichtpausenanstalten, Lithografien, Buchbindereien | 4.2 | – | 2 |
| Gastrocknungsanlagen | 3.4 | – | 5 |
| Hammerschmieden | 4.4 | | 4 |
| Hangars für Flugzeuge | 1.1 | – | E |
| Heime Altersheime, Kinderheime, Ferienheime (öffentlich) | 1.1 | - | E |
| Heizungsbau | 4.3 | – | 3 |
| Heizzentralen aller Art (< CHF 2 190 000) Wärme-Kraftkupplungsanlagen | 1.1 | – | 0 |
| Heizzentralen aller Art (≥CHF 2 190 000) Wärme-Kraftkupplungsanlagen | 4.8 | – | 10 |
| Herstellung von komprimierten Gasen | 4.9/SR | 24.2 | 12 |
| Historische Gebäude (≥ CHF 3 200 000 VK, vor 1850 erstellt) Schlossgebäude, Stadtmauern, Stadttürme, Glockentürme | SR | – | Y |
| Holzbrücken (gedeckt) | 1.4 | – | 4 |
| Holzschnitzereien | 4.8 | – | 10 |
| Holztröcknereien | 4.8 | – | 10 |
| Holzverarbeitung Antikschreinereien, Drechslereien, Korkbearbeitung, Küfereien, Schreinereien, Wagnereien, Zimmereien | 4.9/SR | 24.5 | 40 |
| Hotel/Beherbergungsbetriebe (im Zentrum) | 4.5 | – | 5 |

| | Tarifstufen | | |
|--|-------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Jugendherbergen, Gasthöfe ≥ 19 Gästebetten, Gasthöfe < 19 Gästebetten, Massenlager, Motels | | | |
| Hotel/Beherbergungsbetriebe (sehr abgelegen) | | | |
| Jugendherbergen, Gasthöfe ≥ 19 Gästebetten, Gasthöfe < 19 Gästebetten, Massenlager, Motels | 4.9/SR | 24.3 | 15 |
| Industrielle und gewerbliche Betriebe, die nicht besonders eingereicht sind, und gemischte Betriebe (exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager) | 4.3 | – | 3 |
| Kaffeeröstereien | 4.4 | – | 4 |
| Kalkbrennereien | 4.4 | – | 4 |
| Käsereien/Molkereien VK < CHF 2 190 000 | 4.1 | – | 0 |
| Kautschukverarbeitung | 4.5 | – | 5 |
| Kehrichtverbrennung | | | |
| Kehrichtverwertung | 4.4 | – | 4 |
| Keramikbearbeitung | 4.4 | – | 4 |
| Kernergieanlagen | SR | Y | Y |
| Kernreaktoren | SR | Y | Y |
| Kerzenfabrikation | 4.5 | – | 5 |
| Kinos | 1.2 | – | 2 |
| Kleinbauten < CHF 110 000 zu Wohnhäuser gehörend | 2.1 | – | – |
| Klubhütten SAC oder ähnliche | 1.3 | – | 3 |
| Korbwaren | | | |
| Besenfabrikation, Bürstenfabrikation, Rohmöbelfabrikation, Pinsel­fabrikation | 4.4 | – | 4 |
| Korkverarbeitung | 4.4 | – | 4 |
| Kühlhäuser | 4.6 | – | 6 |
| Kulturgebäude | | | |
| Bibliotheken, Kunstgebäude, Museen | 1.2 | – | 2 |
| Kunststoffverarbeitung | | | |
| Gummi-/Kautschukverarbeitung | 4.5 | – | 5 |
| Kursäle | 4.9/SR | 24.3 | 15 |

| | Tarifstufen | | |
|---|--------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Kürschnereien | 4.6 | – | 6 |
| Laboratorien | 4.9/SR | 24.2 | 12 |
| Ladengebäude < 1200 m ² Verkaufsfläche inkl. Lageranteil | 4.1 | – | 0 |
| Ladengebäude ≥ 1200 m ² Verkaufsfläche inkl. Lageranteil | 4.4 | – | 4 |
| Lagergebäude (je nach Lagerart) | 4.9/SR | 24.2 | 12 |
| Landwirtschaftliche Nebengebäude VK < CHF 66 000 | 3.1 | – | – |
| Landwirtschaftliche Nebengebäude VK ≥ CHF 66 000 (s. Bauernhaus) | 3.1 – 3.8/SR | – | – |
| Landwirtschaftliche Wohngebäude (z.B. Stöckli) | 3.1 | – | – |
| Lederfabrikation und -bearbeitung | 4.2 | – | 2 |
| Luftseilbahnen | 1.3 | – | 3 |
| Luxuriöser Ausbau (> 30% zu Ø-m ³ -Preis) | SR | R | R |
| Maschinenindustrie (Fabrikation und Reparatur) | | | |
| Apparatebau inkl. elektrische Apparate, feinmechanischer Apparatebau, Musikinstrumente und -apparate, Fernsehapparate, Radioapparate | 4.2 | – | 2 |
| Mofabau und -reparatur | 4.3 | – | 3 |
| Mühlen mit Lager | 4.9/SR | 24.4 | 20 |
| Futtermühlen, Getreidemühlen | | | |
| Mühlen ohne Lager | 4.9/SR | 24.5 | 40 |
| Futtermühlen, Getreidemühlen | | | |
| Nahrungsmittelherstellung | | | |
| Molkerei ≥ CHF 2 190 000, Schokoladefabriken | 4.2 | – | 2 |
| Nebengebäude (zu Wohnhäusern) | 2.1 | | 0 |
| Öffentliche Gebäude (nicht besonders eingereiht) | | | |
| Abdankungshallen, Aufbahrungshallen, Aussichtstürme, Krematorien, Leichenhallen, Löschgerätemagazine, Markthallen, Schützenhäuser, Toilettenanlagen, Treppenanlagen, Türme, Waaghäuser, Zivilschutzbauten | 1.1 | – | E |
| Papierindustrie inkl. Kartonage (Fabrik) | 4.4 | – | 4 |

| | Tarifstufen | | |
|---|-------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Pelzverarbeitung | 4.6 | – | 6 |
| Pfarrhäuser | 1.1 | – | E |
| Porzellanfabriken | 4.5 | – | 5 |
| Postgebäude | 1.1 | – | E |
| Pumpstation/-werke (Wasser) | 4.2 | – | 2 |
| Reithallen (privat) (siehe Bauernhäuser) | – | – | – |
| Restaurants (im Zentrum) | 4.5 | – | 5 |
| Bars, Gastwirtschaften, Tea-Rooms, Kantinen | | | |
| Restaurants (sehr abgelegen) | 4.9/SR | 24.2 | 12 |
| Bars, Gastwirtschaften, Tea-Rooms | | | |
| Rohmetallverarbeitung | | | |
| Blechverarbeitung, Eisengiessereien, Eisenwalzereien, Giessereien, Kabelwerke, mechanische Werkstätten, Rohmetallverarbeitung, Metallveredelung | 4.4 | – | 4 |
| Sakralgebäude | | | |
| Kirchen, Kapellen, Köster, Vereinshäuser (kirchlich) | 1.1 | – | E |
| Sattlereien | 4.2 | – | 2 |
| Saunas | 1.2 | – | 2 |
| Schlossereien | 4.4 | – | 4 |
| Schmieden | 4.4 | – | 4 |
| Schuhfabrikation | 4.4 | – | 4 |
| Schulgebäude | | | |
| Internate, Kindergarten, Universitäten, Technikum, Technika inkl. Versuchslabore | 1.1 | – | E |
| Schulschreinereien | 4.8 | – | 10 |
| Seilbahnen | 1.3 | – | 3 |
| Seilbahngebäude | 1.3 | – | 3 |
| Seilereien | 4.5 | – | 5 |
| Sendegebäude | 1.2 | – | 2 |

| | Tarifstufen | | |
|--|-------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Umsetzer, Fernsehstudios, Radiostudios | | | |
| Sennhütten (siehe Bauernhäuser mit Tarifabstufung) | – | – | – |
| Sessellifte / Skilifte | 1.3 | – | 3 |
| Skiheime (im Zentrum) | 4.1 | – | 1 |
| Skiheime (sehr abgelegen) | 4.3 | – | 3 |
| Speisefettfabriken | | | |
| | 4.8 | – | 10 |
| Speiseölfabriken | | | |
| Spenglereien | 4.3 | – | 3 |
| Spitäler / Kliniken | | | |
| Sanatorien, Sanitätshilfsstellen, Säuglingsheime, Tierspitäler, GOPS (geschützte Operationsstätten), Psychiatrische Kliniken | 1.1 | – | E |
| Sportgebäude | | | |
| Eisstadion, Hallenbäder, Reithallen (öffentlich, ohne Stall), Schwimmbäder, Sporthallen, Tennishallen, Tribünen, Turnhallen, Fitnesscenter | 1.2 | – | 2 |
| Sprengstofffabriken | | | |
| Munitionsdepots, Munitionsfabriken, Zündholzfabriken, Feuerwehfabriken | 4.9/SR | 24.3 | 15 |
| Steinbearbeitung mit Brennerei | | | |
| | 4.5 | – | 5 |
| Tonwaren | | | |
| Steinbearbeitung ohne Brennerei | | | |
| | 4.2 | – | 2 |
| Tonwaren, Erdbearbeitung, Kiesaufbereitung | | | |
| Steingutfabriken | 4.5 | – | 5 |
| Stöckli | 3.1 | – | – |
| Strafanstalten | 1.3 | – | 3 |
| Tabakindustrie | 4.2 | – | 2 |
| Tapeziererwerkstätten | 4.2 | – | 2 |

| | Tarifstufen | | |
|--|--------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Teigwarenfabrikation | 4.4 | – | 4 |
| Telefonzentralen / Fernmeldezentralen | 1.1 | – | E |
| Textilien (Be- und Verarbeitung) | | | |
| Färbereien, Spinnereien, Strickwarenfabriken, Fabrikation von synthetischen Fasern, Teppichfabriken, Bearbeitung und Verarbeitung von Textilien, Wäschefabrikation, Watterverarbeitung, Webereien, Fahnenfabriken, Färbereien, Filzwarenfabriken, Kleiderfabrikation | 4.5 | – | 5 |
| Theater | 1.5/SR | 21.2 | 15 |
| Töpfereien | 4.2 | – | 2 |
| Treibhäuser | | | |
| Gewächshäuser | SR | L | L |
| Tröcknerei als selbstständiger Betrieb | 4.3 | – | 3 |
| Türme (sehr abgelegen) | 1.5 | – | 5 |
| Uhrenindustrie | | | |
| Bijouterie (Fabrikation), Gravurenateliers für die Uhrenindustrie, Metallprägung für die Uhrenindustrie | 4.2 | – | 2 |
| Unterstationen | 4.2 | – | 2 |
| Veloreparaturwerkstätten | 4.3 | – | 3 |
| Waldhütten (siehe Bauernhäuser) | – | – | – |
| Warenhäuser < 1200 m ² Verkaufsfläche inkl. Lageranteil | 4.1 | – | 0 |
| Warenhäuser ≥ 1200 m ² Verkaufsfläche inkl. Lageranteil | 4.4 | – | 4 |
| Waschmittelfabriken | | | |
| Seifenfabriken, Wichsefabriken | 4.5 | – | 5 |
| Wasserreservoir (nur baulicher Teil) (siehe auch Pumpstation) | 4.1 | – | E |
| Weidgemäcker/-häuser (siehe Bauernhäuser) | 3.1 – 3.8/SR | – | – |
| Wohngebäude mit/ohne Büro, ohne weitere Nutzung | 2.1 | – | C |
| Wohngebäude mit Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager | 2.1 | – | C |

| | Tarifstufen | | |
|---|-------------|----------|----------|
| | Anhang 2 | Anhang 3 | Anhang 4 |
| Wohngebäude mit Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ ≥ 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager | 2.2 | – | 3 |
| Wohngebäude mit Holzverarbeitung | 2.4/SR | 22.5 | 40 |
| Wohngebäude mit Lager | 2.4/SR | 22.3 | 12 |
| Wohngebäude mit Mühle | 2.4/SR | 22.4 | 40 |
| Wohngebäude mit Restaurant (Anteil m ³ ≥ 20%) (im Zentrum) | 2.2 | – | 3 |
| Wohngebäude mit Restaurant (Anteil m ³ ≥ 20%) (sehr abgelegen) | 2.4/SR | 22.3 | 12 |
| Wohngebäude mit verschiedenen Gewerbebetrieben von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager | 2.1 | – | C |
| Wohngebäude mit verschiedenen Gewerbebetrieben von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ ≥ 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager | 2.2 | – | 3 |
| Wohnhäuser bis 2 Wohnungen (mit oder ohne Büro) | 2.1 | – | C |
| Wohnhäuser mit mehr als 2 Wohnungen (mit oder ohne Büro) | 2.1 | – | C |
| Zelluloidfabriken | 4.9/SR | 24.3 | 15 |
| Zementfabrikation | 4.4 | – | 4 |
| Zementwarenfabriken mit Brennerei | 4.5 | – | 5 |
| Zementwarenfabriken ohne Brennerei | 4.2 | – | 2 |
| Ziegeleien | 4.5 | – | 5 |
| Zuckerfabriken | 4.4 | – | 4 |

Anhang 10

(Stand 01.01.2025)

Legende/Definitionen

| | | |
|--|------------|---|
| Brandschutzstandard | gut* | GVB-anerkannte Brandmeldeanlage oder Sprinkler vorhanden. Diese führen zu einem reduzierten Nutzungszuschlag |
| | genügend | keine Brandmeldeanlage oder Sprinkler vorhanden |
| | ungenügend | fehlende, verlangte Brandschutzanlagen bzw. Brandschutzaufgaben nicht ausgeführt |
| Bauart | m | massiv |
| | nm | nicht massiv |
| SPA | | Sprinkleranlage gemäss Vorschrift VKF (Vereinigung kantonaler Gebäudeversicherungen) |
| BMA | | Brandmeldeanlage mit direkter Meldung an Notrufzentrale der Polizei |
| Brandmauer | | mind. REI 90; keine Wanddurchbrüche oder Wanddurchbrüche mit EI 30-C |
| Brandabschnitt (bei massiven Gebäuden) | | REI 90; keine Wanddurchbrüche oder Wanddurchbrüche mit Schutz EI 30-C |
| Gebäudeabstand zu anderem Gebäude | | Unterschreitet der Gebäudeabstand den minimalen ordentlichen Abstand gemäss Baugesetz, so gilt das Gebäude als zusammengebaut. Bei zusammengebauten Objekten kann für beide Gebäude der jeweils höhere Prämiensatz angewendet werden, unabhängig der Eigentumsverhältnisse. |
| SR | | Spezialrisiko, individuelle Tarifierung durch Underwriting |
| R | | kostspielige Reparatur/gehobener, luxuriöser Ausbau |
| Z | | Neuwertzusatz (Versicherung auf erstes Risiko) |
| L | | stark erhöhtes Elementarrisiko, ; empfohlene Schutzmassnahmen nicht umgesetzt |

| | |
|----|---|
| | oder überdurchschnittliche Schadenbelastung durch Elementarschäden. |
| Y | sonstige Risiken, individuelle Tarifierung durch Underwriting |
| VK | Versicherungskapital |

*Automatische Löscheinrichtungen oder Brandmeldeanlagen

Für automatische Löscheinrichtungen/Brandmeldeanlagen, deren Betrieb und Unterhalt, gelten die Vorschriften der zuständigen Brandschutzorgane.

Bei Verletzung dieser Vorschriften kann die Entschädigung in dem Ausmasse herabgesetzt werden, als Eintritt oder Umfang des Schadens dadurch beeinflusst wurden.

Ausserbetriebsetzung, Störung oder Mängel an den Anlagen sind der GVB sofort schriftlich anzuzeigen. Der Rabatt fällt für die Dauer der Ausserbetriebsetzung bzw. bis zur Mängelbehebung dahin. Dies gilt auch, wenn der Unterhalt der Anlagen nicht mehr sichergestellt ist.