

1.
November
2006

Verordnung über die Kaminfegertarife

Der Regierungsrat des Kantons Bern,

gestützt auf Artikel 11 Absatz 3 des Feuerschutz- und Feuerwehrgesetzes vom 20. Januar 1994 (FFG)¹⁾,

auf Antrag der Volkswirtschaftsdirektion,

beschliesst:

1. Allgemeine Bestimmungen

Gegenstand

Art. 1 Diese Verordnung ordnet die Entschädigung für die der Kaminfegermeisterin oder dem Kaminfegermeister übertragenen Reinigungsarbeiten und Brandschutzkontrollen, einschliesslich der damit verbundenen Meldung von brandschutztechnischen Mängeln.

Reinigungs-
methode

Art. 2 ¹Die Kaminfegerin oder der Kaminfeger hat jene Reinigungsmethode anzuwenden, die unter den gegebenen Umständen eine fachgemässe Reinigung gewährleistet.

² In besonderen Fällen kann die Gebäudeversicherung des Kantons Bern (GVB) die Reinigungsmethode vorschreiben.

2. Tarifansätze

Bemessung der
Entschädigung

Art. 3 ¹Die Entschädigung für Kaminfegerarbeiten bemisst sich nach den Richtzeiten und der Grundtaxe oder nach dem tatsächlichen Zeitaufwand und der Grundtaxe.

² Bei der Rechnungsstellung nach Richtzeiten ist es unerheblich, ob die Arbeit durch Meisterinnen oder Meister, Facharbeiterinnen oder Facharbeiter oder Auszubildende ausgeführt wird. Vorbehalten bleiben Zusatzarbeiten nach Artikel 9.

³ Die im Anhang wiedergegebenen Tarifansätze dürfen nicht überschritten werden.

Tarif nach
Richtzeiten
1. Grundsatz

Art. 4 ¹Mit den Richtzeiten gemäss Ziffer I des Anhangs werden die objektbezogenen Reinigungskosten einschliesslich der Benützung von Geräten, Werkzeugen und Maschinen erfasst.

¹⁾ BSG 871.11

² Die Richtzeiten entsprechen einem durchschnittlichen Zeitaufwand bei einem normalen Verschmutzungsgrad.

³ Beratung, Inkasso sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Brandschutzkontrollen nach Artikel 1 Absatz 1 sind darin eingeschlossen.

2. Ausnahme

Art. 5 Wird die Richtzeit wegen übermässiger oder unterdurchschnittlicher Verschmutzung der Anlage um mehr als 20 Prozent, mindestens aber um zehn Minuten über- oder unterschritten, ist nach tatsächlichem Zeitaufwand abzurechnen (Art. 6).

Tarif nach Aufwand

Art. 6 ¹Mit dem Tarif nach Aufwand gemäss Ziffer II des Anhangs werden die Reinigungskosten nach tatsächlich erbrachter Arbeitszeit am Objekt für die Arbeiten an der wärmetechnischen Anlage, einschliesslich Beratung und Inkasso, sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Brandschutzkontrollen nach Artikel 1 Absatz 1 abgegolten.

² Der Tarif nach Aufwand wird für Arbeiten angewendet, für die keine Richtzeiten definiert sind, die auf Grund des Verschmutzungsgrads der Anlage geringen oder übermässigen Aufwand verursachen (Art. 5) oder die ausserhalb des ordentlichen Turnus oder des zuge teilten Gebiets auszuführen sind (Art. 11).

Grundtaxe

Art. 7 ¹Mit der Grundtaxe gemäss Ziffer I.12 des Anhangs wird ein Teil jener Kosten abgegolten, die dem einzelnen Reinigungsobjekt nicht direkt zugerechnet werden können (Arbeitsweg, Reinigungsanzeige, Arbeitsvorbereitung und Arbeitsanweisungen, Bereitstellen und Versorgen der Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge und Maschinen, Reinigung der Betriebsräume, Abrechnung, Arbeitspausen und persönliche Reinigung der Kaminfegerin bzw. des Kaminfegers gemäss Gesamt arbeitsvertrag).

² Die Grundtaxe darf nur einmal pro selbstständigen Haushalt verrechnet werden.

Zusätzliche Aufwendungen

Art. 8 ¹Gesamtarbeitsvertraglich vereinbarte und von der GVB anerkannte Sonderentschädigungen für spezielle Arbeiten (z.B. Einsteigen in Kessel) werden zusätzlich verrechnet.

² Das für die Reinigung benötigte Verbrauchsmaterial ist im Stundenansatz eingeschlossen. Davon ausgenommen sind die objektbezogenen Kosten für Gas, Schlämmmateri al, Konservierungsmittel und dergleichen.

Zusatzarbeiten
1. Grundsatz

Art. 9 ¹Zusatzarbeiten dürfen nur mit dem Einverständnis der Anlagebesitzerin oder des Anlagebesitzers (Eigentümerin oder Eigentümer, Mieterin oder Mieter bzw. deren Vertreterin oder Vertreter) ausgeführt werden.

² Zusatzarbeiten sind freiwillig und nicht tarifiert.

2. Alkalische
Heizkessel-
reinigung

Art. 10 Die alkalische Heizkesselreinigung, die aus Umweltschutz- und Energiespargründen empfohlen wird, erfolgt nur nach Absprache mit der Anlagebesitzerin oder dem Anlagebesitzer.

Arbeiten ausser-
halb
von Turnus
und zugeteiltem
Gebiet

Art. 11 ¹Arbeiten ausserhalb des ordentlichen Turnus oder des zugeteilten Gebiets werden nach Aufwand verrechnet.

² Bei mit Fahrzeugen schwer zugänglichen Liegenschaften kann der zusätzliche Aufwand in Rechnung gestellt werden.

³ Allfällige Fahrbewilligungsgebühren und Transportkosten werden als Aufwand in Rechnung gestellt.

Unmöglichkeit
der Reinigung

Art. 12 Kann die ordentlich angekündigte Reinigung aus Verschulden der Eigentümerin oder des Eigentümers bzw. der Mieterin oder des Mieters nicht erfolgen, kann die Grundtaxe verrechnet werden.

Zuschläge

Art. 13 Für von Kundinnen oder Kunden angeforderte Arbeiten ausserhalb der ordentlichen Arbeitszeit sind folgende Zuschläge zu entrichten:

a Überzeit (18.00–20.00, 06.00–07.00 Uhr)	+ 25%
b Samstags- und Nachtarbeit (20.00–06.00 Uhr)	+ 50%
c Sonntagsarbeit	+ 100%

Rechnungs-
stellung

Art. 14 ¹Die Kaminfegerin oder der Kaminfeger ist verpflichtet, der Kundin oder dem Kunden einen detaillierten Arbeitsrapport auszuhandigen. Dieser enthält die Richtzeit, zusätzliche Aufwendungen, den Rechnungsbetrag und die Grundsätze des Tarifs.

² Reklamationen gegen Rechnungsstellung und Arbeitsausführung sind bei der zuständigen Kaminfegermeisterin oder dem Kaminfegermeister anzubringen.

3. Vollzug und Rechtspflege

Vollzug

Art. 15 Die GVB kann für die Anwendung des Tarifs Weisungen erlassen.

Rechtspflege

Art. 16 Die Rechtspflege richtet sich nach Artikel 42 FFG.

4. Schlussbestimmungen

Aufhebung
eines Erlasses

Art. 17 Die Verordnung vom 30. November 1994 über die Kaminfegertarife (BSG 871.56) wird aufgehoben.

Inkrafttreten

Art. 18 Diese Verordnung tritt am 1. Januar 2007 in Kraft.

Bern, 1. November 2006

Im Namen des Regierungsrates

Der Präsident: *Luginbühl*

Der Staatsschreiber: *Nuspliger*

Anhang

zu den Artikeln 4, 6 und 7

Richttarif für Kaminfegerarbeiten

I. Richtzeiten

1. Zentralheizungen (inkl. Abgasanlage und Verbindungswege bis zu 3 m Länge)

1.1 Heizkessel – Leistung in kW

Leistung kW	Richtzeit in Minuten
bis 30	50
30,1 – 40	60
40,1 – 50	65
50,1 – 60	70
60,1 – 70	75
70,1 – 80	80
80,1 – 90	85
90,1 – 100	90
100,1 – 150	110
150,1 – 200	125
200,1 – 250	140
250,1 – 300	155
300,1 – 350	170
350,1 – 400	180
400,1 – 450	190
450,1 – 500	200
500,1 – 600	210
600,1 – 700	220
700,1 – 800	230
800,1 – 900	240
900,1 – 1000	250
Anlagen mit einer Leistung von über 1000 kW	nach Aufwand

1.2 Zuschlag für Verbrennungshilfen und Einbauten

bis fünf Verbrennungshilfen oder Einbauten	in den Richtzeiten Heizkessel inbegriffen
ab sechs Verbrennungshilfen oder Einbauten	ein Zehntel der Richtzeit Heizkessel

1.3 Reinigung von Filteranlagen

nach Aufwand

2. Kochherd-, Kachel- und Backofenzentralheizungen, inkl. drei Züge

bis 20 kW	45
ab 20,1 kW	55
Zuschlag für jeden weiteren Zug (2 Züge unter je 50 cm gelten als 1 Zug)	4
Zuschlag für Bratöfen	4

3. Heiz-, Sitz-, Trag-, Kachel-, Bade-, Backöfen und vergleichbare Anlagen

Grundansatz inkl. ein Zug	12
Zuschlag für jeden weiteren Zug (2 Züge unter je 50 cm gelten als 1 Zug)	4
Zuschlag je Aufsatz	6

4. Lochherde

Grundansatz inkl. drei Kochlöcher	10
Zuschlag für jedes weitere Kochloch (als ein Kochloch gelten auch Bratöfen, aushebbare und eingebaute Schiffe und Kochplatten)	4
Zuschlag für Warmwasser- und Boilereinbauten	4

5. Plattenherde

bis 30 dm ² Herdoberfläche	18
Zuschlag für je weitere 10 dm ²	4
Zuschlag für Warmwasser- und Boilereinbauten	4
Zuschlag für Bratöfen	4

6. Ölöfen

Bis 10 kW, ein Brenner	20
Ab 10,1 kW, ein Brenner	25
Zuschlag für Ein- und Ausbau elektrische Zündung	5
Verbrennungsluftventilator	10

7. Cheminées, Rauchkammern, Rauchküchen und vergleichbare Anlagen

nach Aufwand

8. Abgasanlagen und Verbindungswege

Bei Zentralheizungen (Ziff. 1) sind Kontrolle und Reinigung der Abgasanlagen und bis 3 m lange Verbindungswege in der entsprechenden Vorgabezeit eingeschlossen. Für längere Verbindungswege gilt Ziffer 8.4. Bei allen speziellen Zentralheizungen (Ziff. 2) und Einzelfeuerstellen (Ziff. 3–7) werden Kontrolle und Reinigung der Abgasanlage und der Verbindungswege gesondert berechnet.

8.1 Abgasanlagen

bis 9,00 m Länge	12
9,01–15,00 m Länge.....	16
15,01 und mehr m Länge	20

8.2 Besteigbare Abgasanlagen

Abgasanlagen, die zur Reinigung innen bestiegen werden müssen nach Aufwand

8.3 Ausbrennen nach Aufwand

8.4 Verbindungswege von Einzelfeuerstellen

1,00–5,00 m Länge.....	6
5,01–8,00 m Länge.....	10
8,01 und mehr m Länge (für die Berechnung gelten zwei Winkel als 1 m Länge)	nach Aufwand

9. Gasfeuerungen

Feuerungs- und Abgasanlagen nach Aufwand

10. Gewerbliche Feuerungsanlagen

Nicht der Raumheizung dienend, in gewerblichen, industriellen und dergleichen Betrieben nach Aufwand

11. Kontrollarbeiten nach Aufwand

12. Grundtaxe

pro selbstständigen Haushalt.....	17
bei Mehrfamilienhäusern mit Einzelfeuerungen, die im gleichen Arbeitsgang gereinigt werden	5 pro Wohnung, mindestens 17 pro Haus

13. Reinigung mit alkalischen Hilfsmitteln

Die Mehrkosten dürfen ca. 50 Prozent der Kosten der mechanischen Reinigung ohne Grundtaxe betragen. In den Kosten sind der zeitliche Mehraufwand und das Material eingeschlossen.

II. Stundenansätze

Meisterin oder Meister/	
Facharbeiterin oder Facharbeiter	CHF 76.22 exkl. MWST
Auszubildende oder Auszubildender	CHF 25.00 exkl. MWST