

Prämientarif der Gebäudeversicherung

Änderung vom 02.11.2022

Erlass(e) dieser Veröffentlichung:

Neu: –

Geändert: **873.111.2**

Aufgehoben: –

Die Gebäudeversicherung Bern (GVB),

gestützt auf Artikel 15 des Gesetzes vom 9. Juni 2010 über die Gebäudeversicherung (GVG)¹⁾,

beschliesst:

I.

Der Erlass [873.111.2](#) Prämientarif der Gebäudeversicherung vom 20.11.2014 (Stand 01.01.2022) wird wie folgt geändert:

Ingress (geändert)

Die Gebäudeversicherung Bern (GVB),

gestützt auf Artikel 15 des Gesetzes vom 9. Juni 2010 über die Gebäudeversicherung (GVG)²⁾,

beschliesst:

Art. 5 Abs. 1 (geändert) [FR: (unverändert)]

Bauzeitversicherung (Überschrift geändert) [FR: (unverändert)]

¹ Der Prämienatz für die Bauzeitversicherung beträgt 2/3 des ordentlichen Satzes. Als Basis für die Prämienberechnung dient die Bausumme (Anhang 6).

¹⁾ BSG [873.11](#)

²⁾ BSG [873.11](#)

Art. 11 Abs. 1 (geändert)

¹ Der vorliegende Tarif basiert auf einem Baukostenindex von 214 Punkten.

Anhänge

Anhang 06: zu Artikel 5 (**geändert**)

Anhang 09: Tarifierungsregister (**geändert**)

II.

Keine Änderung anderer Erlasse.

III.

Keine Aufhebungen.

IV.

Diese Änderung tritt am 1. Januar 2023 in Kraft.

Ittigen, 2. November 2022

Im Namen des Verwaltungsrats der GVB

Der Präsident: Heiz

Der Leiter Corporate Center: Pulver

Anhang 6 zu Artikel 5

(Stand 01.01.2023)

Bauzeitversicherung

Bausumme	2/3 des Grundprämiensatzes
-----------------	-----------------------------------

Die Bauzeitversicherung ist vor Baubeginn durch die Gebäudebesitzerin oder den Gebäudebesitzer oder durch einen beauftragten Dritten abzuschliessen. Die Prämie ist ab Baubeginn geschuldet. Der Versicherungsschutz beginnt frühestens zum Zeitpunkt der Versicherungsanmeldung.

Anhang 9

(Stand 01.01.2023)

Tarifierungsregister

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Abbruchwert	SR	Y	Y
Abdankungshalle (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereicht)	–	–	–
Alpställe (s. Bauernhaus)	–	–	–
Altersheim, -asyl	1.1	–	E
Altwarenhandlung (Lagergebäude)	–	–	–
Antikschreinerei (s. Holzverarbeitung)	–	–	–
Apparatebau inkl. elektr. Apparate (s. Maschinenindustrie)	–	–	–
ARA	4.2	–	2
Armeegebäude (exkl. Werkst.)	1.2	–	2
Asphaltverarbeitung	4.7	–	8
Asylantenheim	4.5	–	5
Asylantenheim (sehr abgelegen)	4.9	24.3	15
Aufbahrungshalle (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereicht)	–	–	–
Aussichtstürme (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereicht)	–	–	–
Ausstellungshalle (analog Lagergebäude)	1.5	–	5
Autoservicegebäude (ohne Reparaturwerkstätten) (s. Benzinverkaufsstelle)	–	–	–
Autospengerei (s. Autowerkstatt)	–	–	–
Autotransport (s. Garage für Lastwagen)	–	–	–
Autoverwertung (s. Autowerkstatt)	–	–	–
Autowaschanlage	4.4	–	4
Autowerkstatt	4.7	–	8
Bäckerei (Fabrikation)	4.4	–	4
Backsteinfabrik	4.5	–	5
Bahnhof	1.1	–	E

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Bahnwärterhäuser (s. Bahnhof)	–	–	–
Bank	1.1	–	E
Bar (s. Restaurant)	–	–	–
Baracken	SR	Y	Y
Bauernhaus mit Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager (s. Bauernhaus)	–	–	–
Bauernhaus mit Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ ≥ 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.8	23.2	13
Bauernhaus mit Holzverarbeitung	3.8	23.5	40
Bauernhaus mit Lager	3.8	23.3	22
Bauernhaus mit Mühle	3.8	23.4	30
Bauernhaus mit Restaurant (im Zentrum) (Anteil ≥ 20%)	3.8	23.2	13
Bauernhaus mit Restaurant (sehr abgelegen) (Anteil ≥ 20%)	3.8	23.3	22
Bauernhaus VK ≥ Fr. 54 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.2	–	2
Bauernhaus VK ≥ Fr. 560 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.3	–	4
Bauernhaus VK ≥ Fr. 1 290 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.5	–	6
Bauernhaus VK ≥ Fr. 1 660 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.6	–	8
Bauernhaus VK ≥ Fr. 2 260 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.7	–	10

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
1) Wird der Ökonomieteil nicht mehr vollumfänglich landwirtschaftlich genutzt (z.B. nur noch Hobby), reduziert sich der Prämienzuschlag um 50%.	3.2–3.7	–	–
Baugewerbe (exkl. Holzverarbeitung)	4.2	–	2
Baumateriallager (s. Lagergebäude)	–	–	–
Benzinverkaufsstellen	1.4	–	4
Bergbau	4.2	–	2
Besenfabrikation (s. Korbwaren)	–	–	–
Betriebe zur Be- und Verarbeitung von Textilfasern und Textilien	4.5	–	5
Bibliothek (s. Kulturgebäude)	–	–	–
Bijouterieartikel (Fabrikation) (s. Uhrenindustrie)	–	–	–
Biskuitsfabrikation (s. Bäckerei)	–	–	–
Blechverarbeitung (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Bootsbau	1.4	–	4
Bootshäuser	SR	Y	Y
Bootsreparaturwerkstätte (s. Bootsbau)	–	–	–
Brauereien	4.4	–	4
Brennerei	4.4	–	4
Brockenhaus, -stube	4.6	–	6
Brücken	SR	Y	Y
Buchbinderei (s. Grafisches Gewerbe)	–	–	–
Bürogebäude (öffentlich/privatwirtschaftlich)	1.1	–	E
Bürstenfabrikation (s. Korbwaren)	–	–	–
Busdepots (s. Garage für Lastwagen)	–	–	–
Buswartehalle	1.1	–	E
Buswartestellen	1.1	–	E
Carrosseriewerkstatt (s. Autowerkstatt)	–	–	–
Chalets	2.1		C
Chemische Fabrik	4.9	24.2	12
Chemische Industrien	4.9	24.2	12
Chemische Reinigung	4.6	–	6
Dachdeckergeschäfte (s. Baugewerbe)	–	–	–
Dachpappebetrieb (s. Asphaltverarbeitung)	–	–	–

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Dancing	4.9	24.3	15
Depots (exkl. Munitionsdepot) (s. Lagergebäude)	–	–	–
Dörranlagen	4.4	–	4
Drahtseilbahn	1.3	–	3
Drechserei (s. Holzverarbeitung)	–	–	–
Druckerei (s. Grafisches Gewerbe)	–	–	–
Einkaufszentrum (s. Warenhaus)	–	–	–
Einstellhalle über 50 Fahrzeuge	1.4	–	4
Einstellhalle unter 50 Fahrzeuge	1.1	–	0
Eisengiessereien (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Eisenwalzereien (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Eisenwarenhandlung	4.3	–	3
Eisstadion (s. Sportgebäude)	–	–	–
Elektrische Apparate (Fabrikation/Reparaturwerkstatt) (s. Maschinenindustrie)	–	–	–
Elektrizitätswerk (s. Erzeugung elektrischer Energie)	–	–	–
Emailwarenfabrik	4.4	–	4
Erdbearbeitung (s. Steinbearbeitung)	–	–	–
Erstrisikoversicherung	SR	Z	Z
Erzeugung elektrischer Energie	4.3	–	3
Erziehungsheim	1.3	–	3
Fahnenfabrikation (s. Textilien)	–	–	–
Fahrzeugaufbau und -reparatur (s. Autowerkstatt)	–	–	–
Farbenfabrik	4.8	–	10
Färberei (s. Textilien)	–	–	–
Farbspritzanlage	4.4	–	4
Fasernfabrikation (synthetische) (s. Textilien)	–	–	–
Fayencefabrik	4.5	–	5
Feinmechanischer Apparatebau (s. Maschinenindustrie)	–	–	–
Ferienchalets	2.1	–	–
Ferienhäuser	2.1	–	–
Ferienheim	1.1	–	E
Fernsehapparate (Fabrikation/Reparaturwerkstatt) (s. Maschinenindustrie)	–	–	–

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Fernsehstudio	1.2	–	2
Feuerwerkfabrik (s. Sprengstofffabrik)	–	–	–
Filzwarenfabrik (s. Textilien)	–	–	–
Fitnesscenter (s. Sportgebäude)	–	–	–
Fleischverarbeitung	4.4	–	4
Flugplatzgebäude	1.1	–	E
Flugzeugbau	1.4	–	4
Flugzeughalle	1.1	–	E
Forsthäuser (bewohnt) (s. Stöckli)	–	–	–
Forsthäuser (unbewohnt) (s. Stöckli)	–	–	–
Futtermühlen (s. Mühle)	–	–	–
Garage (s. Autowerkstatt)			
Garage (s. Einstellhalle)	–	–	–
Garage für Lastwagen (bis 2 Lkw)	1.2	–	2
Garage für Lastwagen (über 2 Lkw)	1.4	–	4
Garage für PW (privat)	2.1	–	0
Gärtnerei (reines Wohngebäude)	3.1	–	C
Gärtnerei mit Verkaufsraum < 1000 m ² Verkaufsfläche	3.1	–	0
Gärtnerei mit Verkaufsraum ≥ 1000 m ² Verkaufsfläche	3.3	–	3
Gasdruckreduzierstationen (s. Gaserzeugung)	–	–	–
Gaserzeugung	4.4	–	4
Gasthof < 15 Gästebetten	4.5	–	5
Gasthof ≥ 15 Gästebetten (s. Hotel)	–	–	–
Gastwirtschaftsbetrieb (s. Restaurant)	–	–	–
Gasversorgung (s. Gaserzeugung)	–	–	–
Gasverteilung (s. Gaserzeugung)	–	–	–
Gaswerke (s. Gaserzeugung)	–	–	–
Gefängnis (s. Strafanstalt)	–	–	–
Gemeindehäuser (s. Bürogebäude)	–	–	–
Gerberei	4.6	–	6
Getränkeherstellung	4.2	–	2
Getreidemühlen (s. Mühle)	–	–	–
Getreidesilo	4.6	–	6

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Gewächshaus (s. Treibhäuser)	–	–	–
Gewerbliche und industrielle Betriebe, welche nicht besonders eingereicht sind, sowie gemischte Betriebe (exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager)	4.3	–	3
Giesserei (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Gipsbrennerei	4.4	–	4
Glasbearbeitung	4.2	–	4
Glaswarenfabriken	4.4	–	4
Glockentürme exkl. historische Türme (s. Türme)	–	–	–
Gondelbahn	1.3	–	3
GPS (geschützte Operationsstätte) (s. Spital)	–	–	–
Grafisches Gewerbe	4.2	–	2
Grastrocknungsanlage	3.4	–	5
Gravurenatelier für die Uhrenindustrie (s. Uhrenindustrie)	–	–	–
Grubenbetrieb (s. Bergbau)	–	–	–
Gummiverarbeitung	4.5	–	5
Güterschuppen (s. Bahnhof)	–	–	–
Hallenbad (s. Sportgebäude)	–	–	–
Hammerschmieden	4.4	–	4
Handelshäuser < 1000 m ² Verkaufsfläche (s. Warenhaus)	–	–	–
Handelshäuser ≥ 1000 m ² Verkaufsfläche (s. Warenhaus)	–	–	–
Hangar für Flugzeuge	1.1	–	E
Heizungsbau	4.3	–	3
Heizzentralen aller Art (< 1.8 Mio. Fr.)	1.1	–	0
Heizzentralen aller Art (≥ 1.8 Mio. Fr.)	4.8	–	10
Herstellung von komprimierten Gasen	4.9	24.2	12
Historische Gebäude (≥ 18 Mio. VK, vor 1850 erstellt)	SR	–	Y
Historische Gebäude (< 18 Mio. VK, vor 1850 erstellt)	SR	–	Y
Historische Gebäude (jüngere «antike»)	SR	–	Y
Holzbrücke (gedeckt)	1.4	–	4
Holzsznitzerei	4.8	–	10

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Holztröcknerei	4.8	–	10
Holzverarbeitung	4.9	24.5	40
Hotel (im Zentrum)	4.5	–	5
Hotel (sehr abgelegen)	4.9	24.3	15
Hühnerhäuser (s. landwirtschaftl. Nebengebäude VK < Fr. 54 000)	–	–	–
Industrielle und gewerbliche Betriebe, welche nicht besonders eingereicht sind, und gemischte Betriebe (exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager)	4.3	–	3
Internate (s. Schulgebäude)	–	–	–
Jugendherberge	4.5	–	5
Kabelwerke (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Kaffeerösterei	4.4	–	4
Kalkbrennerei	4.4	–	4
Kantine	4.5	–	5
Kapellen (s. Kirche)	–	–	–
Kartonage (Fabrikation) (s. Papierindustrie)	–	–	–
Käserei VK < 1.8 Mio. Fr.	4.1	–	0
Käserei VK ≥ 1.8 Mio. Fr. (s. Nahrungsmittelherstellung)	–	–	–
Kaserne	1.1	–	E
Kasinos	4.9	24.3	15
Kaufhaus (s. Warenhaus)	–	–	–
Kautschukverarbeitung	4.5	–	5
Kehrichtverbrennung	4.4	–	4
Kehrichtverwertung (s. Kehrichtverbrennung)	–	–	–
Keramikbearbeitung	4.4	–	4
Kernergieanlagen	SR	Y	Y
Kernreaktoren	SR	Y	Y
Kerzenfabrikation	4.5	–	5
Kiesaufbereitungen (s. Steinbearbeitung)	–	–	–
Kindergarten (s. Schulgebäude)	–	–	–
Kinderheim	1.1	–	E
Kinos	1.2	–	2
Kirche	1.1	–	E

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Kläranlage (s. ARA)	-	-	-
Kleiderfabrik (s. Textilien)	-	-	-
Kleiderfabrikation (s. Textilien)	-	-	-
Kliniken (s. Spital)	-	-	-
Klöster (s. Kirche)	-	-	-
Klubhütte SAC oder ähnliche	1.3	-	3
Konditorei (Fabrikation) (s. Bäckerei)	-	-	-
Korbwaren	4.4	-	4
Korkbearbeitung (s. Holzverarbeitung)	-	-	-
Korkverarbeitung	4.4	-	4
Krematorium (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereiht)	-	-	-
Küferei (s. Holzverarbeitung)	-	-	-
Kühlhaus	4.6	-	6
Kulturgebäude	1.2	-	2
Kunstgebäude (s. Kulturgebäude)	-	-	-
Kunststoffverarbeitung	4.5	-	5
Kurhaus	-	-	-
Kursaal	4.9	24.3	15
Kürschnerei	4.6	-	6
Laboratorien (chem., physikal. u. andere) (s. Chemische Industrie)	-	-	-
Laboratorium	4.9	24.2	12
Lackfabrik (s. Farbenfabrik)	-	-	-
Lackierwerkstatt (s. Farbspritzanlage)	-	-	-
Ladengebäude < 1000 m ² Verkaufsfläche (s. Warenhaus)	-	-	-
Ladengebäude ≥ 1000 m ² Verkaufsfläche (s. Warenhaus)	-	-	-
Lagergebäude (je nach Lagerart)	4.9	24.2	12
Landw. Gebäude mit Büro < Fr. 54 000 (s. Landwirtschaftl. Nebengebäude VK < Fr. 54 000)	-	-	-
Landw. Gebäude mit Büro ≥ Fr. 54 000 (s. Bauernhaus)	-	-	-
Landwirtschaftl. Nebengebäude VK < Fr. 54 000	3.1	-	-

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Landwirtschaftl. Nebengebäude VK \geq Fr. 54 000 (s. Bauernhaus)	–	–	–
Landwirtschaftl. Wohngebäude (z.B. Stöckli)	3.1	–	–
Landwirtschaftl. Wohngebäude m. landw. Betriebsteil (s. Bauernhaus)	–	–	–
Lederfabrikation und -bearbeitung	4.2	–	2
Leichenhalle (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereiht)	–	–	–
Lichtpausenanstalt (s. Grafisches Gewerbe)	–	–	–
Lithografie (s. Grafisches Gewerbe)	–	–	–
Lokomotivdepots (s. Bahnhof)	–	–	–
Löschgerätemagazin (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereiht)	–	–	–
Luftseilbahn	1.3	–	3
Luxuriöser Ausbau ($> 30\%$ zu \emptyset -m ³ -Preis)	SR	R	R
Magazine (s. Lagergebäude)	–	–	–
Malerwerkstatt (s. Baugewerbe)	–	–	–
Markthalle (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereiht)	–	–	–
Maschinenindustrie	4.2	–	2
Massenlager (s. Hotel)	–	–	–
Mechanische Werkstätten (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Metallgewinnung (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Metallprägung für Uhrenindustrie (s. Uhrenindustrie)	–	–	–
Metallveredelung (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Metzgerei (Fabrikation) (s. Fleischverarbeitung)	–	–	–
Mofabau und -reparatur	4.3	–	3
Molkerei VK < 1.8 Mio. Fr.	4.1	–	0
Molkerei VK ≥ 1.8 Mio. Fr. (s. Nahrungsmittelherstellung)	–	–	–
Motel (s. Hotel)	–	–	–
Mühle mit Lager	4.9	24.4	20
Mühle ohne Lager	4.9	24.5	40
Munitionsdepot (s. Sprengstofffabrik)	–	–	–
Munitionsfabrik (s. Sprengstofffabrik)	–	–	–
Museum (s. Kulturgebäude)	–	–	–

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Musikinstrumente und -apparate, (Gewerbe + Handel) (s. Maschinenindustrie)	–	–	–
Nahrungsmittelherstellung	4.2	–	2
Nebengebäude (zu Wohnhäusern)	2.1		0
Öffentliche Gebäude (nicht bes. eingereicht)	1.1	–	E
Papierindustrie	4.4	–	4
Parking (s. Einstellhalle)	–	–	–
Pelzverarbeitung	4.6	–	6
Pension (s. Hotel)	–	–	–
Pfarrhaus	1.1	–	E
Pinselfabrikation (s. Korbwaren)	–	–	–
Polizeigebäude (s. Bürogebäude)	–	–	–
Porzellanfabrik	4.5	–	5
Postgebäude	1.1	–	E
Psychiatrische Klinik (s. Spital)	–	–	–
Pumpstation/-werke (Wasser)	4.2	–	2
Radioapparate (Fabrikation/Reparaturwerkstätte) (s. Maschinenindustrie)	–	–	–
Radiostudio	1.2	–	2
Rathäuser exkl. historische Gebäude (s. Bürogebäude)	–	–	–
Regenrückhaltebecken (s. ARA)	–	–	–
Reithalle (öffentliche) (s. Sportgebäude)	–	–	–
Reithalle (privat) (s. Bauernhaus)	–	–	–
Remontendepots	1.2	–	2
Reparatur von Fahrzeugen (s. Autowerkstatt)	–	–	–
Reparaturwerkstätte Bootsbau	1.4	–	4
Reparaturwerkstätte mit offenem Feuer (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Reparaturwerkstätte ohne offenes Feuer (s. Maschinenindustrie)	–	–	–
Restaurant (im Zentrum)	4.5	–	5
Restaurant (sehr abgelegen)	4.9	24.2	12
Rohmetallverarbeitung	4.4	–	4
Rohmöbel (Fabrikation) (s. Korbwaren)	–	–	–

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Sanatorien (s. Spital)	-	-	-
Sanitätshilfsstelle (s. Spital)	-	-	-
Sattlerei	4.2	-	2
Säuglingsheim (s. Spital)	-	-	-
Sauna	1.2	-	2
Scheune (s. Bauernhaus mit Tarifabstufung)	-	-	-
Schienenverkehr dienende Gebäude inkl. Güterschuppen (s. Bahnhof)	-	-	-
Schiffstationen (s. Bahnhof)	-	-	-
Schlachthof-/haus (s. Fleischverarbeitung)	-	-	-
Schlosserei	4.4	-	4
Schlossgebäude (s. Historische Gebäude)	-	-	-
Schmiede	4.4	-	4
Schokoladefabrik	4.2	-	2
Schreinerei (s. Holzverarbeitung)	-	-	-
Schuhfabrikation	4.4	-	4
Schulgebäude	1.1	-	E
Schulschreinerei VK < 1.8 Mio.	4.8	-	10
Schulschreinerei VK ≥ 1.8 Mio.	4.8	-	10
Schützenhäuser (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereiht)	-	-	-
Schwimmbäder (s. Sportgebäude)	-	-	-
Seifenfabrik (s. Waschmittelfabrik)	-	-	-
Seilbahn	1.3	-	3
Seilbahngebäude	1.3	-	3
Seilerei	4.5	-	5
Sendegebäude	1.2	-	2
Sennhütte (s. Bauernhaus mit Tarifabstufung)	-	-	-
Sessellift	1.3	-	3
Silos ≥ 100 m ³ freistehend (s. Lagergebäude)	-	-	-
Skiheim (im Zentrum)	4.1	-	1
Skiheim (sehr abgelegen)	4.3	-	3
Skillift	1.3	-	3
Speisefettfabrik	4.8	-	10

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Speiseölfabrik (s. Speisefettfabrik)	–	–	–
Spenglerei	4.3	–	3
Spenglereien (s. Metallgewinnung und Rohmaterialverarbeitung)	–	–	–
Spinnerei (s. Textilien)	–	–	–
Spital	1.1	–	E
Sportgebäude	1.2	–	2
Sporthallen (s. Sportgebäude)	–	–	–
Sprengstofffabrik	4.9	24.3	15
Stadtmauern (s. Historische Gebäude)	–	–	–
Stadttürme (s. Historische Gebäude)	–	–	–
Stahltonwerke (s. Steinbearbeitung)	–	–	–
Stahlverarbeitung (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Ställe (s. Bauernhaus)	–	–	–
Stationsgebäude (s. Bahnhof)	–	–	–
Steinbearbeitung mit Brennerei	4.5	–	5
Steinbearbeitung ohne Brennerei	4.2	–	2
Steinbruch (s. Bergbau)	–	–	–
Steingutfabrik	4.5	–	5
Stellwerk (s. Bahnhof)	–	–	–
Stöckli	3.1	–	–
Strafanstalt	1.3	–	3
Strickwarenfabrik (s. Textilien)	–	–	–
Supermarkt (s. Warenhaus)	–	–	–
Synthetische Fasern (Fabrikation) (s. Textilien)	–	–	–
Tabakindustrie	4.2	–	2
Tankstellen	1.4	–	4
Tanzlokale	4.9	24.3	15
Tapeziererwerkstatt	4.2	–	2
Tearoom (s. Restaurant)	–	–	–
Technika (inkl. Versuchslabors) (s. Schulgebäude)	–	–	–
Teerkocherei (s. Asphaltverarbeitung)	–	–	–
Teigwarenfabrikation	4.4	–	4
Telefonzentrale	1.1	–	E

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Tennishalle (s. Sportgebäude)	-	-	-
Teppichfabriken (s. Textilien)	-	-	-
Textilien (Be- und Verarbeitung)	4.5	-	5
Theater	1.5	21.2	15
Tierspital (s. Spital)	-	-	-
Toilettenanlage (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereiht)	-	-	-
Tonwarenfabrik (s. Steinbearbeitung)	-	-	-
Töpferei	4.2	-	2
Touristenheim (s. Skiheim)	-	-	-
Trafostation (s. Erzeugung elektr. Energie)	-	-	-
Tramdepots (s. Bahnhof)	-	-	-
Transportunternehmung (s. Garage für Lastwagen)	-	-	-
Treibhäuser	SR	L	L
Treppenanlagen (gedeckt) (s. öffentliche Gebäude, nicht besonders eingereiht)	-	-	-
Tribünen (s. Sportgebäude)	-	-	-
Tröcknerei als selbstständiger Betrieb	4.3	-	3
Tröcknerei für Holz (s. Holztröcknerei)	-	-	-
Türme (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereiht)	-	-	-
Türme (sehr abgelegen)	1.5	-	5
Turnhallen (s. Sportgebäude)	-	-	-
Übertragung elektrischer Energie (s. Erzeugung elektr. Energie)	-	-	-
Uhrenindustrie	4.2	-	2
Umsetzer (s. Sendegebäude)	-	-	-
Universität	1.1	-	E
Unterstationen	4.2	-	2
Veloreparaturwerkstätten	4.3	-	3
Vereinshäuser (kirchlich) (s. Kirche)	-	-	-
Verteilung elektrischer Energie (s. Erzeugung elektr. Energie)	-	-	-
Verteilung von Gas (s. Gaserzeugung)	-	-	-
Verwaltungsgebäude (s. Bürogebäude)	-	-	-

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Verzinkereien (s. Rohmetallverarbeitung)	–	–	–
Waaghaus (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereiht)	–	–	–
Waffelfabrikation (s. Bäckerei)	–	–	–
Wagnerei (s. Holzverarbeitung)	–	–	–
Waldhütten (s. Bauernhaus)	–	–	–
Warenhaus < 1000 m ² Verkaufsfläche	4.1	–	0
Warenhaus ≥ 1000 m ² Verkaufsfläche	4.4	–	4
Wärme-Kraft-Kupplungsanlagen (s. Heizanlagen)	–	–	–
Wäschefabrikation (s. Textilien)	–	–	–
Waschmittelfabrik	4.5	–	5
Wasserreservoir (nur baulicher Teil) (s. auch Pumpstation)	4.1	–	E
Wasserversorgungen (s. ARA)	–	–	–
Wattefabrik (s. Textilien)	–	–	–
Weberei (s. Textilien)	–	–	–
Weidgemach/-häuser (s. Bauernhaus)	–	–	–
Werft (Boote)	1.4	–	4
Werkhöfe (exkl. Holzverarbeitung) (s. Baugewerbe)	–	–	–
Wichsefabrik (s. Waschmittelfabrik)	–	–	–
Wohngebäude mit Büro, jedoch ohne weitere Nutzung	2.1	–	C
Wohngebäude mit Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	2.1	–	C
Wohngebäude mit Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ ≥ 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	2.2	–	3
Wohngebäude mit Holzverarbeitung	2.4	22.5	40
Wohngebäude mit Lager	2.4	22.3	12
Wohngebäude mit Mühle	2.4	22.4	40
Wohngebäude mit Restaurant (Anteil m ³ ≥ 20%) (im Zentrum)	2.2	–	3
Wohngebäude mit Restaurant (Anteil m ³ ≥ 20%) (sehr abgelegen)	2.4	22.3	12
Wohngebäude mit Scheune (s. Bauernhaus)	–	–	–

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Wohngebäude mit verschiedenen Gewerbebetrieben von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	2.1	–	C
Wohngebäude mit verschiedenen Gewerbebetrieben von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ ≥ 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	2.2	–	3
Wohnhaus (zur Landw., Gärtn. u. Forstw. gehörend) (s. Stöckli)	–	–	–
Wohnhäuser bis 2 Wohnungen (s. Wohngebäude mit + ohne Büro, jedoch ohne weitere Nutzung)	–	–	–
Wohnhäuser bis 2 Wohnungen mit Büro (s. Wohngebäude mit + ohne Büro, jedoch ohne weitere Nutzung)	–	–	–
Wohnhäuser mit mehr als 2 Wohnungen (s. Wohngebäude mit + ohne Büro, jedoch ohne weitere Nutzung)	–	–	–
Wohnhäuser mit mehr als 2 Wohnungen mit Büros (s. Wohngebäude mit + ohne Büro, jedoch ohne weitere Nutzung)	–	–	–
Zaponierwerkstatt (s. Farbspritzanlage)	–	–	–
Zeitglockenturm (s. öffentliches Gebäude)	–	–	–
Zelluloidfabrik	4.9	24.3	15
Zementfabrikation	4.4	–	4
Zementwarenfabrik mit Brennerei	4.5	–	5
Zementwarenfabrik ohne Brennerei	4.2	–	2
Zeughäuser	1.2	–	2
Ziegelei	4.5	–	5
Zimmerei (s. Holzverarbeitung)	–	–	–
Zivilschutzbauten (s. öffentliche Gebäude, nicht bes. eingereiht)	–	–	–
Zuckerfabrik	4.4	–	4
Zündholzfabrik (s. Sprengstofffabrik)	–	–	–