

## Anhang 1 zu Artikel 13

(Stand 01.01.2013)

### Benutzerprofile

Rechte:

X = Ansicht möglich

GRUDIS zeigt Daten an aus dem Grundbuch, der amtlichen Vermessung, der Zentralen Personenverwaltung (ZPV) und der amtlichen Bewertung.

|           | Profile  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|-----------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| <b>1.</b> | <b>Anzeige Daten aus dem Grundbuch</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 1.1       | Eigentum   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| 1.2       | Dominierte Grundstücke   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| 1.3       | Dienstbarkeiten  | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| 1.4       | Grundlasten  | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| 1.5       | Grundpfandrechte   | X |   |   |   |   |   | X |   |   |    |    | X  | X  | X  | X  | X  |    |    |
| 1.6       | Vormerkungen   | X | X | X |   |   |   | X |   |   |    |    | X  | X  | X  | X  | X  |    |    |
| 1.7       | Anmerkungen  | X | X | X | X | X | X | X | X | X |    |    | X  | X  | X  | X  | X  |    |    |
| 1.8       | Beleg, Datum, Rechtsgrund  | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X  |    | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| 1.9       | Grundbuchbelege  | X |   |   |   |   |   | X |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 1.10      | Beschreibung hängige Geschäfte   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| 1.11      | Alle Grundbuchdaten aus Sicht eines hängigen Geschäfts   | X |   |   | X |   |   |   | X |   |    |    |    |    |    |    |    | X  |    |
| 1.12      | Alle Grundbuchdaten aus Sicht eines abgeschlossenen Geschäfts  | X | X | X | X |   | X |   | X |   |    |    |    | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| 1.13      | Historische Einträge   | X | X | X | X |   | X |   | X |   |    |    |    | X  |    | X  | X  |    |    |
| <b>2.</b> | <b>Anzeige Daten der amtlichen Vermessung</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 2.1       | Daten der amtlichen Vermessung   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| <b>3.</b> | <b>Anzeige Daten der amtlichen Bewertung</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 3.1       | Amtlicher Wert (total) pro Grundstück [in der Übersicht]   | X | X | X | X | X | X | X | X |   | X  | X  |    | X  | X  | X  | X  | X  |    |
| 3.2       | Details zum amtlichen Wert (total) pro Grundstück  | X | X | X | X | X | X | X | X |   | X  | X  |    | X  | X  | X  | X  | X  |    |
| 3.3       | Details zum amtlichen Wert pro Objekt  | X | X | X | X | X | X | X |   |   |    |    |    | X  | X  | X  | X  |    |    |
| 3.4       | Hinweis auf Ertragswertkomponente [in der Übersicht und Detailanzeige]                                     | X | X | X | X | X | X | X | X |   | X  | X  |    | X  | X  | X  | X  | X  |    |
| 3.5       | Steuersubjekt (Eigentümerin oder Eigentümer) [in der Übersicht]  | X | X | X | X | X | X | X | X |   |    |    |    | X  |    | X  | X  |    |    |
| 3.6       | Details zur Eigentümerin oder zum Eigentümer und der allfälligen Vertretung gegenüber der Steuerverwaltung | X | X | X | X | X | X | X | X |   |    |    |    | X  |    | X  | X  |    |    |
| 3.7       | Details zur Nutzniesserin oder zum Nutzniesser   | X | X | X | X | X | X | X | X |   |    |    |    | X  |    | X  | X  |    |    |

|           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
|-----------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|
| 3.8       | Anteile oder Wertquoten an dominierenden Grundstücken  | X | X | X | X | X | X |   |   |   |   |  | X |   | X | X |   |   |
| <b>4.</b> | <b>Anzeige Daten aus der ZPV</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
| 4.1       | Geburtsdatum   | X | X | X | X | X | X | X | X |   |   |  | X |   | X | X | X | X |
| 4.2       | Personendaten aus ZPV und Grundbuch  | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X | X |   |
| 4.3       | ZPV-Nummer   | X | X | X | X | X | X | X | X | X |   |  | X |   |   | X | X | X |
| <b>5.</b> | <b>Suchmasken und -kriterien</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
| 5.1       | Grundstückregister   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X | X |   |
| 5.2       | Seybuchregister  | X | X | X |   |   | X | X | X |   |   |  | X | X | X | X | X |   |
| 5.3       | Gebäude-/ Strassenregister   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X | X |   |
| 5.4       | Angabe von Suchbereichen im Grundstück- und Gebäude-/ Strassenregister   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
| 5.5       | Eigentümerregister   | X | X | X | X | X | X | X | X | X |   |  | X |   | X | X | X |   |
| 5.6       | Rechtereister (Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen, Grundlasten, selbständige und dauernde Rechte)           | X | X | X | X |   | X | X | X |   |   |  | X |   | X |   |   |   |
| 5.6.1     | Suche nach Grundpfandrechten im Rechtereister  | X |   |   |   |   |   | X |   |   |   |  |   | X | X |   |   |   |
| 5.7       | Register Übrige Berechtigte (aus Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen, Anmerkungen)                      | X | X | X | X |   | X | X | X |   |   |  | X |   | X | X |   |   |
| 5.8       | Gläubigerregister  | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
| 5.9       | Erweitertes Suchregister (nur für Grundstücke derjenigen Körperschaften, für welche die Behörde zuständig ist) |   |   | X |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
| 5.10      | Register der ZPV-Personen  | X | X | X | X | X | X | X |   |   |   |  | X |   | X | X | X |   |
| 5.11      | Grundbuchmeldungen   | X | X |   |   |   | X |   |   |   |   |  |   |   |   |   | X | X |
| 5.12      | Suche nach rechtsgültigen Grundbuchgeschäften  | X | X | X | X | X | X | X |   |   |   |  |   |   |   | X |   |   |
| 5.12.1    | Suche nach hängigen Grundbuchgeschäften  | X | X | X | X | X | X | X | X |   |   |  | X | X | X | X | X |   |
| 5.13      | Geometergeschäfte  | X | X | X | X | X | X | X |   |   |   |  |   |   |   | X |   |   |
| 5.14      | Spezialrechte der amtlichen Bewertung im Grundstückregister  | X | X | X | X | X | X | X | X |   |   |  | X |   | X | X |   |   |