

Anhang 9

(Stand 01.01.2025)

Tarifierungsregister

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Abbruchwert	SR	Y	Y
Alpställe (siehe Bauernhäuser)	3.1 – 3.8/SR	–	–
ARA Kläranlagen, Regenrückhaltebecken, Wasserversorgungen	4.2	–	2
Armeegebäude (exkl. Werkstätten) Kasernen, Zeughäuser	1.2	–	2
Asphaltverarbeitung Dachpappebetriebe, Teerkochereien	4.7	–	8
Asylzentrum	4.5		5
Asylzentrum (sehr abgelegen)	4.9/SR	24.3	15
Autoservicegebäude (ohne Reparaturwerkstätten), Tankstellen	1.4	–	4
Autowaschanlagen	4.4	–	4
Autowerkstätten Autospenglereien, Autoverwertungen, Carrosseriewerkstätten, Fahrzeugbau und -reparatur, Garagen	4.7	–	8
Bäckereien / Konditoreien (Fabrikation) Biskuitfabrikation, Waffelfabrikation	4.4	–	4
Backsteinfabriken	4.5	–	5
Bahnhöfe Bahnwärterhäuser, Tramdepots, Güterschuppen zu Bahn, Lokomotivdepots, dem Schienenverkehr dienende Gebäude, Schiffstationen, Stationsgebäude, Stellwerke	1.1	–	E
Banken	1.1	–	E
Baracken	SR	Y	Y

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Bauernhäuser mit Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung, (Anteil m ³ ≥ 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.8/SR	23.2	13
Bauernhäuser mit Holzverarbeitung	3.8/SR	23.5	40
Bauernhäuser mit Lager	3.8/SR	23.3	22
Bauernhäuser mit Mühle	3.8/SR	23.4	30
Bauernhäuser mit Restaurant (im Zentrum) (Anteil ≥ 20%)	3.8/SR	23.2	13
Bauernhäuser mit Restaurant (sehr abgelegen) (Anteil ≥ 20%)	3.8/SR	23.3	22
Bauernhäuser VK ≥ CHF 66 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.2	–	2
Bauernhäuser VK ≥ CHF 670 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.3	–	4
Bauernhäuser VK ≥ CHF 1 560 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.5	–	6
Bauernhäuser VK ≥ CHF 2 000 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.6	–	8
Bauernhäuser VK ≥ CHF 2 730 000 1) mit und ohne zusätzlichen Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	3.7	–	10
1) Wird der Ökonomieteil nicht mehr vollumfänglich landwirtschaftlich genutzt (z.B. nur noch Hobby), reduziert sich der Prämienzuschlag um 50%.	3.2–3.8/SR	–	–
Baugewerbe (exkl. Holzverarbeitung)	4.2	–	2
Werkhöfe (exkl. Holzverarbeitung), Dachdeckergeschäfte, Malerwerkstätten	4.2	–	2
Bergbau	4.2	–	2

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Steinbruch, Grubenbetrieb			
Betriebe zur Be- und Verarbeitung von Textilfasern und Textilien	4.5	–	5
Bootsbau	1.4	–	4
Bootsreparaturwerkstätten, Werften			
Bootshäuser	2.2	Y	Y
Brauereien	4.4	–	4
Brennereien	4.4	–	4
Brockenhäuser, -stuben	4.6	–	6
Brücken	SR	Y	Y
Bürogebäude (öffentlich/privatwirtschaftlich)			
Gemeindehäuser, Polizei, Rathäuser, Verwaltungsgebäude	1.1	–	E
Busdepots	1.4	–	4
Buswarteallen	1.1	–	E
Buswartestellen	1.1	–	E
Casinos	4.9/SR	24.3	15
Chalets	2.1		C
Chemische Fabriken Laboratorien (chemisch, physikalisch und andere)	4.9/SR	24.2	12
Chemische Industrien	4.9/SR	24.2	12
Chemische Reinigungen	4.6	–	6
Dancings, Tanzlokale	4.9/SR	24.3	15
Dörranlagen	4.4	–	4
Drahtseilbahn	1.3	–	3
Einstellhallen PW über 50 Fahrzeuge	1.4	–	4
Parkings			
Einstellhallen PW unter 50 Fahrzeuge	1.1	–	0
Garagen			
Eisenwarenhandlungen	4.3	–	3

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Emaillwarenfabriken	4.4	–	4
Ergänzungsbauten > CHF 110 000 zu Wohngebäuden	2.1/SR	-	-
Erstrisikoversicherung	SR	Z	Z
Erzeugung elektrischer Energie			
Trafostationen, Übertragung elektrischer Energie, Verteilung elektrischer Energie, Elektrizitätswerke	4.3	–	3
Erziehungsheime	1.3	–	3
Farbenfabrik, Lackfabrik	4.8	–	10
Farbspritzanlagen			
Lackierwerkstätten, Zamponierwerkstätten	4.4	–	4
Fayencefabriken	4.5	–	5
Ferienhäuser / Ferienchalets	2.1	–	–
Fleischverarbeitung			
Metzgereien (Fabrikation), Schlachthöfe/-häuser	4.4	–	4
Flugplatzgebäude	1.1		E
Flugzeugbau	1.4	–	4
Forsthäuser (bewohnt) (siehe Bauernhäuser)	3.1 – 3.8/SR	–	–
Forsthäuser (unbewohnt) (siehe Bauernhäuser)	–	–	–
Garagen für Lastwagen (bis 2 Lkw)	1.2	–	2
Garagen für Lastwagen (über 2 Lkw)	1.4	–	4
Garage für PW / Parkierung zu Wohnhäuser (privat)	2.1	–	0
Gärtnerei (reines Wohngebäude)	3.1	–	C
Gärtnerei mit Verkaufsraum < 1200 m ² Verkaufsfläche inkl. Lager	3.1	–	0
Gärtnereien mit Verkaufsraum ≥ 1200 m ² Verkaufsfläche	3.3	–	3
Gaserzeugung			
Gasdruckreduzierstationen, Gasversorgung, Gasverteilung, Gaswerke	4.4	–	4
Gasthöfe < 19 Gästebetten	4.5	–	5
Gerbereien	4.6	–	6

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Getränkeherstellung	4.2	–	2
Getreidesilos	4.6	–	6
Gewerbliche und industrielle Betriebe, die nicht besonders eingereicht sind, sowie gemischte Betriebe (exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager)	4.3	–	3
Gipsbrennereien	4.4	–	4
Glasbearbeitung	4.2	–	4
Glaswarenfabriken	4.4	–	4
Gondelbahnen	1.3	–	3
Grafisches Gewerbe Druckereien, Lichtpausenanstalten, Lithografien, Buchbindereien	4.2	–	2
Gastrocknungsanlagen	3.4	–	5
Hammerschmieden	4.4		4
Hangars für Flugzeuge	1.1	–	E
Heime Altersheime, Kinderheime, Ferienheime (öffentlich)	1.1	-	E
Heizungsbau	4.3	–	3
Heizzentralen aller Art (< CHF 2 190 000) Wärme-Kraftkupplungsanlagen	1.1	–	0
Heizzentralen aller Art (≥CHF 2 190 000) Wärme-Kraftkupplungsanlagen	4.8	–	10
Herstellung von komprimierten Gasen	4.9/SR	24.2	12
Historische Gebäude (≥ CHF 3 200 000 VK, vor 1850 erstellt) Schlossgebäude, Stadtmauern, Stadttürme, Glockentürme	SR	–	Y
Holzbrücken (gedeckt)	1.4	–	4
Holzschnitzereien	4.8	–	10
Holztröcknereien	4.8	–	10
Holzverarbeitung Antikschreinereien, Drechslereien, Korkbearbeitung, Küfe- reien, Schreinereien, Wagnereien, Zimmereien	4.9/SR	24.5	40
Hotel/Beherbergungsbetriebe (im Zentrum)	4.5	–	5

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Jugendherbergen, Gasthöfe \geq 19 Gästebetten, Gasthöfe < 19 Gästebetten, Massenlager, Motels			
Hotel/Beherbergungsbetriebe (sehr abgelegen)			
Jugendherbergen, Gasthöfe \geq 19 Gästebetten, Gasthöfe < 19 Gästebetten, Massenlager, Motels	4.9/SR	24.3	15
Industrielle und gewerbliche Betriebe, die nicht besonders eingereicht sind, und gemischte Betriebe (exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager)	4.3	–	3
Kaffeeröstereien	4.4	–	4
Kalkbrennereien	4.4	–	4
Käsereien/Molkereien VK < CHF 2 190 000	4.1	–	0
Kautschukverarbeitung	4.5	–	5
Kehrichtverbrennung			
Kehrichtverwertung	4.4	–	4
Keramikbearbeitung	4.4	–	4
Kernergieanlagen	SR	Y	Y
Kernreaktoren	SR	Y	Y
Kerzenfabrikation	4.5	–	5
Kinos	1.2	–	2
Kleinbauten < CHF 110 000 zu Wohnhäuser gehörend	2.1	–	–
Klubhütten SAC oder ähnliche	1.3	–	3
Korbwaren			
Besenfabrikation, Bürstenfabrikation, Rohmöbelfabrikation, Pinsel­fabrikation	4.4	–	4
Korkverarbeitung	4.4	–	4
Kühlhäuser	4.6	–	6
Kulturgebäude			
Bibliotheken, Kunstgebäude, Museen	1.2	–	2
Kunststoffverarbeitung			
Gummi-/Kautschukverarbeitung	4.5	–	5
Kursäle	4.9/SR	24.3	15

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Kürschnereien	4.6	–	6
Laboratorien	4.9/SR	24.2	12
Ladengebäude < 1200 m ² Verkaufsfläche inkl. Lageranteil	4.1	–	0
Ladengebäude ≥ 1200 m ² Verkaufsfläche inkl. Lageranteil	4.4	–	4
Lagergebäude (je nach Lagerart)	4.9/SR	24.2	12
Landwirtschaftliche Nebengebäude VK < CHF 66 000	3.1	–	–
Landwirtschaftliche Nebengebäude VK ≥ CHF 66 000 (s. Bauernhaus)	3.1 – 3.8/SR	–	–
Landwirtschaftliche Wohngebäude (z.B. Stöckli)	3.1	–	–
Lederfabrikation und -bearbeitung	4.2	–	2
Luftseilbahnen	1.3	–	3
Luxuriöser Ausbau (> 30% zu Ø-m ³ -Preis)	SR	R	R
Maschinenindustrie (Fabrikation und Reparatur)			
Apparatebau inkl. elektrische Apparate, feinmechanischer Apparatebau, Musikinstrumente und -apparate, Fernsehapparate, Radioapparate	4.2	–	2
Mofabau und -reparatur	4.3	–	3
Mühlen mit Lager	4.9/SR	24.4	20
Futtermühlen, Getreidemühlen			
Mühlen ohne Lager	4.9/SR	24.5	40
Futtermühlen, Getreidemühlen			
Nahrungsmittelherstellung			
Molkerei ≥ CHF 2 190 000, Schokoladefabriken	4.2	–	2
Nebengebäude (zu Wohnhäusern)	2.1		0
Öffentliche Gebäude (nicht besonders eingereiht)			
Abdankungshallen, Aufbahrungshallen, Aussichtstürme, Krematorien, Leichenhallen, Löschgerätemagazine, Markthallen, Schützenhäuser, Toilettenanlagen, Treppenanlagen, Türme, Waaghäuser, Zivilschutzbauten	1.1	–	E
Papierindustrie inkl. Kartonage (Fabrik)	4.4	–	4

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Pelzverarbeitung	4.6	–	6
Pfarrhäuser	1.1	–	E
Porzellanfabriken	4.5	–	5
Postgebäude	1.1	–	E
Pumpstation/-werke (Wasser)	4.2	–	2
Reithallen (privat) (siehe Bauernhäuser)	–	–	–
Restaurants (im Zentrum)	4.5	–	5
Bars, Gastwirtschaften, Tea-Rooms, Kantinen			
Restaurants (sehr abgelegen)	4.9/SR	24.2	12
Bars, Gastwirtschaften, Tea-Rooms			
Rohmetallverarbeitung			
Blechverarbeitung, Eisengiessereien, Eisenwalzereien, Giessereien, Kabelwerke, mechanische Werkstätten, Rohmetallverarbeitung, Metallveredelung	4.4	–	4
Sakralgebäude			
Kirchen, Kapellen, Köster, Vereinshäuser (kirchlich)	1.1	–	E
Sattlereien	4.2	–	2
Saunas	1.2	–	2
Schlossereien	4.4	–	4
Schmieden	4.4	–	4
Schuhfabrikation	4.4	–	4
Schulgebäude			
Internate, Kindergarten, Universitäten, Technikum, Technika inkl. Versuchslabore	1.1	–	E
Schulschreinereien	4.8	–	10
Seilbahnen	1.3	–	3
Seilbahngebäude	1.3	–	3
Seilereien	4.5	–	5
Sendegebäude	1.2	–	2

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Umsetzer, Fernsehstudios, Radiostudios			
Sennhütten (siehe Bauernhäuser mit Tarifabstufung)	–	–	–
Sessellifte / Skilifte	1.3	–	3
Skiheime (im Zentrum)	4.1	–	1
Skiheime (sehr abgelegen)	4.3	–	3
Speisefettfabriken			
	4.8	–	10
Speiseölfabriken			
Spenglereien	4.3	–	3
Spitäler / Kliniken			
Sanatorien, Sanitätshilfsstellen, Säuglingsheime, Tierspitäler, GOPS (geschützte Operationsstätten), Psychiatrische Kliniken	1.1	–	E
Sportgebäude			
Eisstadion, Hallenbäder, Reithallen (öffentlich, ohne Stall), Schwimmbäder, Sporthallen, Tennishallen, Tribünen, Turnhallen, Fitnesscenter	1.2	–	2
Sprengstofffabriken			
Munitionsdepots, Munitionsfabriken, Zündholzfabriken, Feuerwehfabriken	4.9/SR	24.3	15
Steinbearbeitung mit Brennerei			
	4.5	–	5
Tonwaren			
Steinbearbeitung ohne Brennerei			
	4.2	–	2
Tonwaren, Erdbearbeitung, Kiesaufbereitung			
Steingutfabriken	4.5	–	5
Stöckli	3.1	–	–
Strafanstalten	1.3	–	3
Tabakindustrie	4.2	–	2
Tapeziererwerkstätten	4.2	–	2

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Teigwarenfabrikation	4.4	–	4
Telefonzentralen / Fernmeldezentralen	1.1	–	E
Textilien (Be- und Verarbeitung)			
Färbereien, Spinnereien, Strickwarenfabriken, Fabrikation von synthetischen Fasern, Teppichfabriken, Bearbeitung und Verarbeitung von Textilien, Wäschefabrikation, Watterverarbeitung, Webereien, Fahnenfabriken, Färbereien, Filzwarenfabriken, Kleiderfabrikation	4.5	–	5
Theater	1.5/SR	21.2	15
Töpfereien	4.2	–	2
Treibhäuser			
Gewächshäuser	SR	L	L
Tröcknerei als selbstständiger Betrieb	4.3	–	3
Türme (sehr abgelegen)	1.5	–	5
Uhrenindustrie			
Bijouterie (Fabrikation), Gravurenateliers für die Uhrenindustrie, Metallprägung für die Uhrenindustrie	4.2	–	2
Unterstationen	4.2	–	2
Veloreparaturwerkstätten	4.3	–	3
Waldhütten (siehe Bauernhäuser)	–	–	–
Warenhäuser < 1200 m ² Verkaufsfläche inkl. Lageranteil	4.1	–	0
Warenhäuser ≥ 1200 m ² Verkaufsfläche inkl. Lageranteil	4.4	–	4
Waschmittelfabriken			
Seifenfabriken, Wichsefabriken	4.5	–	5
Wasserreservoir (nur baulicher Teil) (siehe auch Pumpstation)	4.1	–	E
Weidgemäcker/-häuser (siehe Bauernhäuser)	3.1 – 3.8/SR	–	–
Wohngebäude mit/ohne Büro, ohne weitere Nutzung	2.1	–	C
Wohngebäude mit Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	2.1	–	C

	Tarifstufen		
	Anhang 2	Anhang 3	Anhang 4
Wohngebäude mit Gewerbebetrieb von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ ≥ 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	2.2	–	3
Wohngebäude mit Holzverarbeitung	2.4/SR	22.5	40
Wohngebäude mit Lager	2.4/SR	22.3	12
Wohngebäude mit Mühle	2.4/SR	22.4	40
Wohngebäude mit Restaurant (Anteil m ³ ≥ 20%) (im Zentrum)	2.2	–	3
Wohngebäude mit Restaurant (Anteil m ³ ≥ 20%) (sehr abgelegen)	2.4/SR	22.3	12
Wohngebäude mit verschiedenen Gewerbebetrieben von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ < 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	2.1	–	C
Wohngebäude mit verschiedenen Gewerbebetrieben von untergeordneter Bedeutung (Anteil m ³ ≥ 20%) exkl. Holzverarbeitung, Mühle, Lager	2.2	–	3
Wohnhäuser bis 2 Wohnungen (mit oder ohne Büro)	2.1	–	C
Wohnhäuser mit mehr als 2 Wohnungen (mit oder ohne Büro)	2.1	–	C
Zelluloidfabriken	4.9/SR	24.3	15
Zementfabrikation	4.4	–	4
Zementwarenfabriken mit Brennerei	4.5	–	5
Zementwarenfabriken ohne Brennerei	4.2	–	2
Ziegeleien	4.5	–	5
Zuckerfabriken	4.4	–	4