

Anhang 1 zu Artikel 13

(Stand 01.01.2016)

Benutzerprofile

Rechte:

X = Ansicht möglich

GRUDIS zeigt Daten an aus dem Grundbuch, der amtlichen Vermessung, der Zentralen Personenverwaltung (ZPV) und der amtlichen Bewertung.

	Profile	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Anzeige Daten aus dem Grundbuch																		
1.1	Eigentum	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
1.2	Dominierte Grundstücke	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
1.3	Dienstbarkeiten	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
1.4	Grundlasten	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
1.5	Grundpfandrechte	X						X						X	X	X	X	X	
1.6	Vormerkungen	X	X	X				X						X	X	X	X	X	
1.7	Anmerkungen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
1.8	Beleg, Datum, Rechtsgrund	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X
1.9	Grundbuchbelege	X						X											
1.10	Beschreibung hängige Geschäfte	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	
1.11	Alle Grundbuchdaten aus Sicht eines hängigen Geschäfts	X			X				X									X	
1.12	Alle Grundbuchdaten aus Sicht eines abgeschlossenen Geschäfts	X	X	X	X		X	X						X	X	X	X	X	X
1.13	Historische Einträge	X	X	X	X		X	X						X		X	X		
2.	Weitere Geodaten																		
2.1	Geodaten gemäss Artikel 2 Absatz 1–3 KGeoV ¹	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
3.	Anzeige Daten der amtlichen Bewertung																		
3.1	Amtlicher Wert (total) pro Grundstück [in der Übersicht]	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	
3.2	Details zum amtlichen Wert (total) pro Grundstück	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	
3.3	Details zum amtlichen Wert pro Objekt	X	X	X	X	X	X	X						X	X	X	X		
3.4	Hinweis auf Ertragswertkomponente [in der Übersicht und Detailanzeige]	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	
3.5	Steuersubjekt (Eigentümerin oder Eigentümer) [in der Übersicht]	X	X	X	X	X	X	X						X		X	X		
3.6	Details zur Eigentümerin oder zum Eigentümer und	X	X	X	X	X	X	X						X		X	X		

¹ Kantonale Geoinformationsverordnung vom 11. November 2015 (BSG 215.341.2)

	Profile	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	der allfälligen Vertretung gegenüber der Steuerverwaltung																		
3.7	Details zur Nutzniesserin oder zum Nutzniesser	X	X	X	X	X	X	X						X		X	X		
3.8	Anteile oder Wertquoten an dominierenden Grundstücken	X	X	X	X		X	X						X		X	X		
4.	Anzeige Daten aus der ZPV																		
4.1	Geburtsdatum	X	X	X	X	X	X	X	X					X		X	X	X	X
4.2	Personendaten aus ZPV und Grundbuch	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
4.3	ZPV-Nummer	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X			X	X	X
5.	Suchmasken und -kriterien																		
5.1	Grundstückregister	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
5.2	Seybuchregister	X	X	X			X	X		X				X	X	X	X	X	
5.3	Gebäude-/ Strassenregister	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
5.4	Angabe von Suchbereichen im Grundstück- und Gebäude-/ Strassenregister	X																	
5.5	Eigentümerregister	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X		X	X	X	
5.6	Rechtregister (Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen, Grundlasten, selbständige und dauernde Rechte)	X	X	X	X		X	X		X				X		X			
5.6.1	Suche nach Grundpfandrechten im Rechtregister	X						X							X	X			
5.7	Register Übrige Berechtigte (aus Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen, Anmerkungen)	X	X	X	X		X	X	X					X		X	X		
5.8	Gläubigerregister	X																	
5.9	Erweitertes Suchregister (nur für Grundstücke derjenigen Körperschaften, für welche die Behörde zuständig ist)			X															
5.10	Register der ZPV-Personen	X	X	X	X	X	X	X						X		X	X	X	
5.11	Grundbuchmeldungen	X	X				X											X	X
5.12	Suche nach rechtsgültigen Grundbuchgeschäften	X	X	X	X	X	X	X										X	
5.12.1	Suche nach hängigen Grundbuchgeschäften	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X	
5.13	Geometergeschäfte	X	X	X	X	X	X	X										X	
5.14	Spezialrechte der amtlichen Bewertung im Grundstückregister	X	X	X	X	X	X	X		X				X		X	X		